



ANALITIKA
— AUDITING & CONSULTING —

UAB „Analitika“ įm. k. 301492803, J. Galvydžio g.3-101, LT-08236 Vilnius
Tel. +370 698 30624, el. p. info@analitika.eu, a. s. Nr. LT45 7044 0600 0627 2666, AB SEB bankas

UAB „KAIŠIADORIŲ ŠILUMA“

2025 m. finansinių ataskaitų rinkinio auditas

AUDITORIAUS IŠVADA

Registracijos Nr. AN12425-2

Audito užsakovas: UAB „Kaišiadorių šiluma“

VILNIUS, 2026

NEPRIKLAUSOMO AUDITORIAUS IŠVADA

**UAB „KAIŠIADORIŲ ŠILUMA“
AKCININKAMS IR ADMINISTRACIJAI**

Nuomonė

Mes atlikome UAB „Kaišiadorių šiluma“ (toliau – Įmonės) finansinių ataskaitų, kurias sudaro 2025 m. gruodžio 31 d. balansas ir tą dieną pasibaigusių metų pelno (nuostolių) ataskaita, pinigų srautų ataskaita, nuosavo kapitalo pokyčių ataskaita, aiškinamasis raštas, įskaitant reikšmingų apskaitos metodų santrauką, auditą.

Mūsų nuomone, pridėtos finansinės ataskaitos parodo tikrą ir teisingą vaizdą apie Įmonės 2025 m. gruodžio 31 d. finansinę padėtį ir tą dieną pasibaigusių metų finansinius veiklos rezultatus ir pinigų srautus pagal Lietuvos finansinės atskaitomybės standartus.

Pagrindas nuomonei pareikšti

Auditą atlikome pagal tarptautinius audito standartus (toliau – TAS). Mūsų atsakomybė pagal šiuos standartus išsamiai apibūdinti šios išvados skyriuje „Auditoriaus atsakomybė už finansinių ataskaitų auditą“. Mes esame nepriklausomi nuo Įmonės vadovaujantis etikos reikalavimais, numatytais Lietuvos Respublikos finansinių ataskaitų audito ir kitų užtikrinimo paslaugų įstatyme, kuris yra taikytinas atliekant finansinių ataskaitų auditą Lietuvos Respublikoje ir Tarptautinių apskaitos profesionalų etikos kodeksu (įskaitant tarptautinius nepriklausomumo standartus) (toliau – TASESV kodeksas). Mes taip pat laikomės kitų etikos reikalavimų, susijusių su Lietuvos Respublikos Finansinių ataskaitų audito ir kitų užtikrinimo paslaugų įstatymu ir TASESV kodeksu. Mes tikime, kad mūsų surinkti audito įrodymai yra pakankami ir tinkami mūsų nuomonei pagrįsti.

Kita informacija

Kitą informaciją sudaro informacija, pateikta Įmonės vadovybės ataskaitoje, tačiau ji neapima finansinių ataskaitų ir mūsų auditoriaus išvados apie jas. Vadovybė yra atsakinga už kitos informacijos pateikimą.

Mūsų nuomonė apie finansines ataskaitas neapima kitos informacijos ir mes nepateikiame jokios formos užtikrinimo išvados apie ją, išskyrus kaip nurodyta toliau.

Atliekant finansinių ataskaitų auditą, mūsų atsakomybė yra perskaityti kitą informaciją ir apsvarstyti, ar yra reikšmingų neatitikimų informacijai, pateiktai finansinėse ataskaitose, arba mūsų žinioms, pagrįstoms atliktu auditu, ir ar ji yra kitaip reikšmingai iškraipyta. Jeigu remdamiesi atliktu darbu pastebime reikšmingą kitos informacijos iškraipymą, mes turime atskleisti šį faktą. Mes neturime su tuo susijusių pastebėjimų.

Mes taip pat privalome įvertinti, ar Įmonės vadovybės ataskaitoje pateikta finansinė informacija atitinka tų pačių finansinių metų finansines ataskaitas bei ar vadovybės ataskaita buvo parengta laikantis taikomų teisinių reikalavimų. Mūsų nuomone, pagrįsta finansinių ataskaitų audito metu atliktu darbu, visais reikšmingais atžvilgiais:

- Įmonės vadovybės ataskaitoje pateikti finansiniai duomenys atitinka tų pačių finansinių metų finansinių ataskaitų duomenis; ir
- Įmonės vadovybės ataskaita buvo parengta laikantis LR įmonių ir įmonių grupių atskaitomybės įstatymo reikalavimų.

Vadovybės ir už valdymą atsakingų asmenų atsakomybė už finansines ataskaitas

Vadovybė yra atsakinga už šių finansinių ataskaitų parengimą ir teisingą pateikimą pagal Lietuvos finansinės atskaitomybės standartus ir tokią vidaus kontrolę, kokia, vadovybės nuomone, yra būtina finansinėms ataskaitoms parengti be reikšmingų iškraipymų dėl apgaulės ar klaidos.

Rengdama finansines ataskaitas vadovybė privalo įvertinti įmonės gebėjimą tęsti veiklą ir atskleisti (jei būtina) dalykus, susijusius su veiklos tęstinumu ir veiklos tęstinumo apskaitos principo taikymu, išskyrus tuos atvejus, kai vadovybė ketina likviduoti įmonę ar nutraukti veiklą arba neturi kitų realių alternatyvų, tik taip pasielgti.

Už valdymą atsakingi asmenys privalo prižiūrėti įmonės finansinių ataskaitų rengimo procesą.

Auditoriaus atsakomybė už finansinių ataskaitų auditą

Mūsų tikslas yra gauti pakankamą užtikrinimą dėl to, ar finansinės ataskaitos kaip visuma nėra reikšmingai iškraipytos dėl apgaulės ar klaidos, ir išleisti auditoriaus išvadą, kurioje pateikiama mūsų nuomonė. Pakankamas užtikrinimas – tai aukšto lygio užtikrinimas, o ne garantija, kad reikšmingą iškraipymą, jeigu jis yra, visada galima nustatyti per auditą, kuris atliekamas pagal TAS. Iškraipymai, kurie gali atsirasti dėl apgaulės ar klaidos, laikomi reikšmingais, jeigu galima pagrįstai numatyti, kad atskirai ar kartu jie gali turėti didelės įtakos vartotojų ekonominiams sprendimams, priimamiems remiantis finansinėmis ataskaitomis.

Atlikdami auditą pagal TAS, viso audito metu priėmėme profesinius sprendimus ir laikėmės profesinio skepticizmo principo. Mes taip pat:

- Nustatėme ir įvertinome finansinių ataskaitų reikšmingo iškraipymo dėl apgaulės arba klaidų riziką, suplanavome ir atlikome procedūras kaip atsaką į tokią riziką ir surinkome pakankamų tinkamų audito įrodymų mūsų nuomonei pagrįsti. Reikšmingo iškraipymo dėl apgaulės neaptikimo rizika yra didesnė nei reikšmingo iškraipymo dėl klaidų neaptikimo rizika, nes apgaule gali būti sukčiavimas, klastojimas, tyčinis praleidimas, klaidingas aiškinimas arba vidaus kontrolių nepaisymas.
- Supratome su auditu susijusias vidaus kontroles, kad galėtume suplanuoti konkrečiomis aplinkybėmis tinkamas audito procedūras, o ne tam, kad galėtume pareikšti nuomonę apie įmonės vidaus kontrolės veiksmingumą.
- Įvertinome taikomų apskaitos metodų tinkamumą ir vadovybės atliktų apskaitinių vertinimų bei su jais susijusių atskleidimų pagrįstumą.
- Padarėme išvadą dėl taikomo veiklos tęstinumo apskaitos principo tinkamumo ir dėl to, ar, remiantis surinktais įrodymais, egzistuoja su įvykiais ar sąlygomis susijęs reikšmingas neapibrėžtumas, dėl kurio gali kilti reikšmingų abejonių dėl įmonės gebėjimo tęsti veiklą. Jeigu padarome išvadą, kad toks reikšmingas neapibrėžtumas egzistuoja, auditoriaus išvadoje privalome atkreipti dėmesį į susijusius atskleidimus finansinėse ataskaitose arba, jeigu tokių atskleidimų nepakanka, turime modifikuoti savo nuomonę. Mūsų išvados pagrįstos audito įrodymais, kuriuos surinkome iki auditoriaus išvados datos. Tačiau, būsimi įvykiai ar sąlygos gali lemti, kad įmonė negalės toliau tęsti savo veiklos.
- Įvertinome bendrą finansinių ataskaitų pateikimą, struktūrą ir turinį, įskaitant atskleidimus, ir tai, ar finansinėse ataskaitose pateikti pagrindžiantys sandoriai ir įvykiai taip, kad atitiktų teisingo pateikimo koncepciją.

Mes, be visų kitų dalykų, privalome informuoti už valdymą atsakingus asmenis apie audito apimtį ir atlikimo laiką bei reikšmingus audito pastebėjimus, įskaitant svarbius vidaus kontrolės trūkumus, kuriuos galėjome nustatyti audito metu.

Auditorius Viktoras Filipavičius

2026 m. kovo 20 d.

J. Galvydžio g. 3-101, LT-08236 Vilnius

Auditoriaus pažymėjimo Nr. 000069

UAB „Analitika“

Audito įmonės pažymėjimo Nr. 001427



UAB "Kaišiadorių šiluma" 158996646

(įmonės teisinė forma, pavadinimas, kodas)

J. Basanavičiaus 42, Kaišiadorys, LT- 56135

(buveinė (adresas), registras, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys)

(teisinis statusas, jei įmonė likviduojama, reorganizuojama ar yra bankrutavusi)

2025 m. gruodžio 31 d. BALANSAS

2026 m. kovo 20 d.

Nr. 4

(ataskaitos sudarymo data)

2025-01-01 2025-12-31

(ataskaitinis laikotarpis)

EUR

(ataskaitos tikslumo lygis ir valiuta)

Eil. Nr.	Straipsniai	Pastabos Nr.	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
	TURTAS			
A.	ILGALAIKIS TURTAS		3 945 342	4 103 779
1.	NEMATERIALUSIS TURTAS	3.1.	55 436	11 515
1.1.	Plėtros darbai			
1.2.	Prestižas			
1.3.	Programinė įranga		55 436	11 515
1.4.	Koncesijos, patentai, licencijos, prekių ženklai ir panašios teisės			
1.5.	Kitas nematerialusis turtas			
1.6.	Sumokėti avansai			
2.	MATERIALUSIS TURTAS	3.2.	3 888 836	4 091 194
2.1.	Žemė			
2.2.	Pastatai ir statiniai		2 898 871	2 893 642
2.3.	Mašinos ir įranga		838 217	969 026
2.4.	Transporto priemonės		47 039	56 085
2.5.	Kiti įrenginiai, prietaisai ir įrankiai		89 399	70 587
2.6.	Investicinis turtas		-	-
2.6.1.	Žemė			
2.6.2.	Pastatai			
2.7.	Sumokėti avansai ir vykdomi materialio turto statybos (gamybos)		15 310	101 854
3.	FINANSINIS TURTAS	3.3.	1 070	1 070
3.1.	Įmonių grupės įmonių akcijos			
3.2.	Paskolos įmonių grupės įmonėms			
3.3.	Iš įmonių grupės įmonių gautinos sumos			
3.4.	Asocijuotųjų įmonių akcijos			
3.5.	Paskolos asocijuotosioms įmonėms			
3.6.	Iš asocijuotųjų įmonių gautinos sumos			
3.7.	Ilgalaikės investicijos		1 070	1 070
3.8.	Po vieno metų gautinos sumos			
3.9.	Kitas finansinis turtas			
4.	KITAS ILGALAIKIS TURTAS		-	-
4.1.	Atidėtojo pelno mokesčio turtas			
4.2.	Biologinis turtas			
4.3.	Kitas turtas			

B.	TRUMPALAIKIS TURTAS		893 334	975 459
1.	ATSARGOS	3.4.	113 020	134 629
1.1.	Žaliavos, medžiagos ir komplektavimo detalės		91 881	113 413
1.2.	Nebaigta produkcija ir vykdomi darbai			
1.3.	Produkcija			
1.4.	Pirktos prekės, skirtos perparduoti			
1.5.	Biologinis turtas			
1.6.	Ilgalaikis materialusis turtas, skirtas parduoti			
1.7.	Sumokėti avansai		21 139	21 216
2.	PER VIENUS METUS GAUTINOS SUMOS		534 872	585 575
2.1.	Pirkejų skolos	3.6.	512 193	526 458
2.2.	Įmonių grupės įmonių skolos			
2.3.	Asocijuotųjų įmonių skolos			
2.4.	Kitos gautinos sumos	3.7.	22 679	59 117
3.	TRUMPALAIKĖS INVESTICIJOS		-	-
3.1.	Įmonių grupės įmonių akcijos			
3.2.	Kitos investicijos			
4.	PINIGAI IR PINIGŲ EKVIVALENTAI	3.8.	245 442	255 255
C.	ATEINANČIŲ LAIKOTARPIŲ SĄNAUDOS IR SUKAUPTOS PAJAMOS	3.5.	10 154	9 779
	TURTO IŠ VISO		4 848 830	5 089 017
	NUOSAVAS KAPITALAS IR ĮSIPAREIGOJIMAI			
D.	NUOSAVAS KAPITALAS		2 837 272	2 687 237
1.	KAPITALAS	3.9.	1 844 533	1 844 533
1.1.	Istatinis (pasirašytasis) arba pagrindinis kapitalas		1 844 533	1 844 533
1.2.	Pasirašytasis neapmokėtas kapitalas (-)			
1.3.	Savos akcijos, pajai (-)			
2.	AKCIJŲ PRIEDAI			
3.	PERKAINOJIMO REZERVAS			
4.	REZERVAI		842 704	693 733
4.1.	Privalomasis rezervas arba atsargos (rezervinis) kapitalas		184 453	184 453
4.2.	Savoms akcijoms įsigyti		10 000	10 000
4.3.	Kiti rezervai		648 251	499 280
5.	NEPASKIRSTYTASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)	3.10.	150 035	148 971
5.1.	Ataskaitinių metų pelnas (nuostoliai)		150 035	148 971
5.2.	Ankstesnių metų pelnas (nuostoliai)			
E.	DOTACIJOS, SUBSIDIJOS	3.11.	1 149 778	1 251 033
F.	ATIDĖJINIAI		-	-
1.	Pensijų ir panašių įsipareigojimų atidėjiniai			
2.	Mokesčių atidėjiniai			
3.	Kiti atidėjiniai			
G.	MOKĖTINOS SUMOS IR KITI ĮSIPAREIGOJIMAI	3.12.	861 780	1 150 052
1.	PO VIENŲ METŲ MOKĖTINOS SUMOS IR KITI ILGALAIKIAI ĮSIPAREIGOJIMAI		226 486	460 366
1.1.	Skoliniai įsipareigojimai			
1.2.	Skolos kredito įstaigoms		226 486	460 366
1.3.	Gauti avansai			
1.4.	Skolos tiekėjams			
1.5.	Pagal vekselius ir čekius mokėtinos sumos			
1.6.	Įmonių grupės įmonėms mokėtinos sumos			
1.7.	Asocijuotosioms įmonėms mokėtinos sumos			
1.8.	Kitos mokėtinos sumos ir ilgalaikiai įsipareigojimai			
2.	PER VIENUS METUS MOKĖTINOS SUMOS IR KITI TRUMPALAIKIAI ĮSIPAREIGOJIMAI		635 294	689 686
2.1.	Skoliniai įsipareigojimai			
2.2.	Skolos kredito įstaigoms		233 880	246 160
2.3.	Gauti avansai		21 120	46 649
2.4.	Skolos tiekėjams		160 012	227 091
2.5.	Pagal vekselius ir čekius mokėtinos sumos			

2.6.	Įmonių grupės įmonėms mokėtinos sumos			
2.7.	Asocijuotosioms įmonėms mokėtinos sumos			
2.8.	Pelno mokesčio įsipareigojimai			
2.9.	Su darbo santykiais susiję įsipareigojimai		182 068	154 176
2.10.	Kitos mokėtinos sumos ir trumpalaikiai įsipareigojimai		38 214	15 610
H.	SUKAUPOTOS SĄNAUDOS IR ATEINANČIŲ LAIKOTARPIŲ PAJAMOS			695
	NUOSAVO KAPITALO IR ĮSIPAREIGOJIMŲ IŠ VISO		4 848 830	5 089 017

Direktore

(įmonės vadovo pareigų pavadinimas)

Rugilė Červokienė

(vardas ir pavardė)

Vyr. finansininkė

(vyriausiojo buhalterio (bhalterio)
arba galinčio tvarkyti apskaitą kito
asmens pareigų pavadinimas)

Nijolė Čebelienė

(vardas ir pavardė)

UAB "Kaišiadorių šiluma" 158996646

(įmonės teisinė forma, pavadinimas, kodas)

J. Basanavičiaus 42, Kaišiadorys, LT- 56135

(buveinė (adresas), registras, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys)

(teisinis statusas, jei įmone likviduojama, reorganizuojama ar yra bankrutavusi)

2025 m. gruodžio 31 d. PELNO (NUOSTOLIŲ) ATASKAITA

2026 m. kovo 20 d. Nr. 4

(ataskaitos sudarymo data)

2025-01-01 2025-12-31

(ataskaitinis laikotarpis)

EUR

(ataskaitos tikslumo lygis ir valiuta)

Eil. Nr.	Straipsniai	Pastabos Nr.	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
1.	Pardavimo pajamos	3.14.	3 514 531	3 494 025
2.	Pardavimo savikaina	3.15.	(3 222 791)	(3 067 251)
3.	Biologinio turto tikrosios vertės pokytis			
4.	BENDRASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)		291 740	426 774
5.	Pardavimo sąnaudos			
6.	Bendrosios ir administracinės sąnaudos	3.16.	(434 479)	(356 375)
7.	Kitos veiklos rezultatai	3.17.; 3.18.	310 996	120 982
8.	Investicijų į patrunuojančiosios, patrunuojamųjų ir asocijuotųjų įmonių akcijas pajamos			
9.	Kitų ilgalaikių investicijų ir paskolų pajamos			
10.	Kitos palūkanų ir panašios pajamos	3.19.	3 043	2 785
11.	Finansinio turto ir trumpalaikių investicijų vertės sumažėjimas			
12.	Palūkanų ir kitos panašios sąnaudos	3.20.	(21 265)	(45 195)
13.	PELNAS (NUOSTOLIAI) PRIEŠ APMOKESTINIMĄ		150 035	148 971
14.	Pelno mokestis			
15.	GRYNASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)		150 035	148 971

Pastaba. Biologinio turto tikrosios vertės pokyčio eilutėje tikrosios vertės sumažėjimas rodomas skliaustuose arba su minuso ženklu. Sąnaudos, t. y. grynąjį pelną mažinanti suma, įrašomos skliaustuose arba su minuso ženklu.

Direktorė

(įmonės vadovo pareigų pavadinimas)

Rugilė Červokienė

(vardas ir pavardė)

Vyr. finansininkė

(vyriausiojo buhalterio (bhalterio) arba galinčio tvarkyti apskaitą kito asmens pareigų pavadinimas)

Nijolė Čebelienė

(vardas ir pavardė)

Uždaroji akcinė bendrovė "Kaišiadorių šiluma", 158996646

(įmonės teisinė forma, pavadinimas, kodas)

J. Basanavičiaus g. 42, 56135 Kaišiadorys

(buveinė (adresas), registras, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys)

(teisinis statusas, jei įmonė likviduojama, reorganizuojama ar yra bankrutavusi)

PATVIRTINTA

UAB "Kaišiadorių šiluma"

visuotinio akcininkų susirinkimo

2026 m. _____ mėn. ____ d.

protokolu Nr. ____

2025 M. GRUODŽIO 31 D. NUOSAVO KAPITALO POKYČIŲ ATASKAITA

2026 m.kovo 20 d. Nr. 1

(ataskaitos sudarymo data)

2025.01.01-2025.12.31

(ataskaitinis laikotarpis)

(Eurais)

(ataskaitos tikslumo lygis ir valiuta)

	Apmokėtas įstatinis arba pagrindinis kapitalas	Akcijų priedai	Savos akcijos (–)	Perkainojimo rezervas		Įstatymo numatyti rezervai		Kiti rezervai	Nepaskirstytasis pelnas (nuostoliai)	Iš viso
				Ilgalaikio materialiojo turto	Finansinio turto	Privalomasis arba atsargos (rezervinis) kapitalas	Savoms akcijoms įsigyti			
1. Likutis užpraėjusio ataskaitinio (metinio) laikotarpio pabaigoje	1844533					184453	10000	351105	148176	2538267

[illegible]

21. Pelno (nuostolių) ataskaitoje nepripažintas pelnas (nuostoliai)										-
22. Ataskaitinio laikotarpio grynas pelnas (nuostoliai)								150035	150035	
23. Dividendai										-
24. Kitos išmokos										-
25. Sudaryti rezervai							148971	(148971)		-
26. Panaudoti rezervai										-
27. Įstatinio kapitalo didinimas (mažinimas) arba pajininkų įnašai (pajų grąžinimas)										-
28. Kitas įstatinio arba pagrindinio kapitalo padidėjimas (sumažėjimas)										-
29. Įnašai nuostoliams padengti										-
30. Likutis ataskaitinio laikotarpio pabaigoje	1844533	-	-	-	-	184453	10000	648251	150035	2837272

Direktorė
(įmonės vadovo pareigų pavadinimas)

(parašas)

Rugilė Červokienė
(vardas ir pavardė)

Vyr. finansininkė
(vyriausiojo buhalterio (buhalterio) arba galinčio tvarkyti apskaitą kito asmens pareigų pavadinimas)

(parašas)

Nijolė Čebelienė
(vardas ir pavardė)

Tiesioginiu būdu sudaromos
ataskaitos forma

Uždaroji akcinė bendrovė "Kaišiadorių šiluma", 158996646

(įmonės teisinė forma, pavadinimas, kodas)

J.Basanavičiaus g.42, 56135 Kaišiadorys

(buveinė (adresas), registras, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys)

(teisinis statusas, jei įmonė likviduojama, reorganizuojama ar yra bankrutavusi)

PATVIRTINTA

UAB "Kaišiadorių šiluma"

visuotinio akcininkų susirinkimo

2026 m. _____ mėn. ____ d.

protokolu Nr. ____

2025 M. GRUODŽIO 31 D. PINIGŲ SRAUTŲ ATASKAITA

2026 m. kovo 20 d. Nr.1

(ataskaitos sudarymo data)

2025-01-01 - 2025-12-31

(ataskaitinis laikotarpis)

Eurais

(ataskaitos tikslumo lygis ir
valiuta)

Eil. Nr.	Straipsniai	Pastabos Nr.	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
1.	Pagrindinės veiklos pinigų srautai			
1.1.	Ataskaitinio laikotarpio pinigų įplaukos (su PVM)		4287068	3903403
1.1.1.	Pinigų įplaukos iš klientų		3593247	3415853
1.1.2.	Kitos įplaukos		693821	487550
1.2.	Ataskaitinio laikotarpio pinigų išmokos		(3784962)	(3417313)
1.2.1.	Pinigai, sumokėti žaliavų, prekių ir paslaugų tiekėjams (su PVM)		(2275125)	(2203264)
1.2.2.	Pinigų išmokos, susijusios su darbo santykiais		(1353201)	(1211444)
1.2.3.	Sumokėti į biudžetą mokesčiai		(156636)	(2605)
1.2.4.	Kitos išmokos			
	Grynieji pagrindinės veiklos pinigų srautai		502106	486090
2.	Investicinės veiklos pinigų srautai			
2.1.	Ilgalaikio turto, išskyrus investicijas, įsigijimas		(249353)	(297358)
2.2.	Ilgalaikio turto, išskyrus investicijas, perleidimas			
2.3.	Ilgalaikių investicijų įsigijimas			(13094)
2.4.	Ilgalaikių investicijų perleidimas			
2.5.	Paskolų suteikimas			
2.6.	Paskolų susigrąžinimas			
2.7.	Gauti dividendai, palūkanos			
2.8.	Kitas investicinės veiklos pinigų srautų padidėjimas			
2.9.	Kitas investicinės veiklos pinigų srautų sumažėjimas			

Eil. Nr.	Straipsniai	Pastabos Nr.	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
	Grynieji investicinės veiklos pinigų srautai		(249353)	(310452)
3.	Finansinės veiklos pinigų srautai			
3.1.	Pinigų srautai, susiję su įmonės savininkais		-	-
3.1.1.	Akcijų išleidimas			
3.1.2.	Savininkų įnašai nuostoliams padengti			
3.1.3.	Savų akcijų supirkimas			
3.1.4.	Dividendų išmokėjimas			
3.2.	Pinigų srautai, susiję su kitais finansavimo šaltiniais		(262566)	(285596)
3.2.1.	Finansinių skolų padidėjimas		-	-
3.2.1.1.	Paskolų gavimas			
3.2.1.2.	Obligacijų išleidimas			
3.2.2.	Finansinių skolų sumažėjimas		(267425)	(291355)
3.2.2.1.	Paskolų grąžinimas		(246160)	(246160)
3.2.2.2.	Obligacijų supirkimas			
3.2.2.3.	Sumokėtos palūkanos		(21265)	(45195)
3.2.2.4.	Lizingo (finansinės nuomos) mokėjimai			
3.2.3.	Kitų įmonės įsipareigojimų padidėjimas			
3.2.4.	Kitų įmonės įsipareigojimų sumažėjimas			
3.2.5.	Kitas finansinės veiklos pinigų srautų padidėjimas		4859	5759
3.2.6.	Kitas finansinės veiklos pinigų srautų sumažėjimas			
	Grynieji finansinės veiklos pinigų srautai		(262566)	(285596)
4.	Valiutų kursų pokyčio įtaka grynujų pinigų ir pinigų ekvivalentų likučiui			
5.	Grynasis pinigų srautų padidėjimas (sumažėjimas)		(9813)	(109958)
6.	Pinigai ir pinigų ekvivalentai laikotarpio pradžioje		255255	365213
7.	Pinigai ir pinigų ekvivalentai laikotarpio pabaigoje		245442	255255

Direktorė

(įmonės vadovo pareigų pavadinimas)

(parašas)

Rugilė Červokienė

(vardas ir pavardė)

Vyr. finansininkė

(vyriausiojo buhalterio (buhalterio)
arba galinčio tvarkyti apskaitą kito
asmens pareigų pavadinimas)

(parašas)

Nijolė Čebelienė

(vardas ir pavardė)

UŽDAROSIOS AKCINĖS BENDROVĖS „KAIŠIADORIŲ ŠILUMA“

Įmonės kodas 158996646,
J. Basanavičiaus g. 42, 56135 Kaišiadorys

FINANSINIŲ ATASKAITŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS UŽ METUS, PASIBAIGUSIUS 2025 M. GRUODŽIO 31 D.

2026 m. kovo 20 d.

1. BENDRA INFORMACIJA

UAB „Kaišiadorių šiluma“ (toliau „Bendrovė“) įregistruota 2000 m. rugpjūčio 25 d., VĮ Registrų centras, kaip savarankiška įmonė, turinti uždarnosios akcinės bendrovės juridinio asmens statusą.

Bendrovė yra ribotos civilinės atsakomybės privatusis juridinis asmuo, įsteigtas Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka, vadovaujantis Lietuvos Respublikos akcinių bendrovių įstatymu, kitais įstatymais bei Vyriausybės nutarimais.

- Įmonės kodas – 158996646.
- Bendrovės buveinė – J. Basanavičiaus g. 42, Kaišiadorys, LT -56135.
- Veiklos sritis pagal EVRK 2.1 red. – garo ir karšto vandens tiekimas (35.30.10).
- Šilumos tiekimo licencija išduota 2004 m. balandžio 29 d. Valstybinės kainų ir energetikos kontrolės komisijos. Licencijos Nr. L4-ŠT-43. Pakeista licencija (veiklos teritorija) 2015 m. liepos 17 d. Nr. O3-430 ir pakeista licencijos teritorija 2019 m. kovo 27 d. nutarimu Nr. O3E-85 ir pakeista licencijos teritorija 2021 m. gruodžio 27 d. nutarimu Nr. O3E-1754.
- 2025 m. vidutinis sąrašinis darbuotojų skaičius – 51, 2024 m. buvo 53 darbuotojai.
- Dukterinių, asocijuotų ir pagal jungtinės veiklos sutartis kontroliuojamų įmonių, filialų ir atstovybių 2025 m. Bendrovė neturėjo.
- Parama per 2025 m. nebuvo skirta.

2. APSKAITOS POLITIKA

2.1. Finansinių ataskaitų parengimo pagrindas

Bendrovės 2025 metų metinių finansinių ataskaitų rinkinys (finansinės ataskaitos) parengtas vadovaujantis Lietuvos finansinės atskaitomybės standartais, Lietuvos Respublikos įmonių ir įmonių grupių atskaitomybės įstatymu, LR pinigų įstatymu, LR akcinių bendrovių įstatymu, bendrovės Finansinės apskaitos tvarkymo ir finansinių ataskaitų rengimo tvarka ir kitais teisės aktais reglamentuojančiais finansinių ataskaitų sudarymą ir buhalterinę apskaitą. Rengiant finansines ataskaitas buvo vadovautasi šiais bendraisiais apskaitos principais: bendrovės veiklos tęstinumo, periodiškumo, pastovumo, piniginio mato, kaupimo, palyginimo, atsargumo, neutralumo ir veiklos tęstinumo principais, t. y., numatoma, kad Bendrovė artimiausioje ateityje galės tęsti savo veiklą. Uždarnosios akcinės bendrovės „Kaišiadorių šiluma“ finansiniai metai sutampa su kalendoriniais metais. Bendrovė sudaro pilną metinių finansinių ataskaitų rinkinį. Bendrovėje apskaita vedama kaupimo principu, tvarkoma dvejetainio įrašo būdu. Bendrovė apskaitos reglamento pagrindu pasirinko: Lietuvos finansinės atskaitomybės standartus. Finansinės apskaitos tvarkymo ir finansinių ataskaitų rengimo tvarką, kuri Bendrovėje patvirtinta 2022 m. rugpjūčio 2 d. direktoriaus įsakymu Nr. V-47 (ši Tvarka taikoma sudarant 2022-01-01 ir vėliau prasidedančių ataskaitinių laikotarpių finansines ataskaitas).

2.2. Taikomi turto įkainojimo būdai.

Bendrovės balanse turtas įkainotas:

- nematerialusis turtas – įsigijimo savikaina, atėmus sukauptą amortizaciją ir vertės sumažėjimą;
- ilgalaikis materialusis turtas – įsigijimo (pasigaminimo) savikaina, atėmus sukauptą nusidėvėjimą ir vertės sumažėjimą;

- atsargos – įsigijimo savikaina arba galimo realizavimo verte kuri iš jų yra mažesnė;
- gautinos sumos – įsigijimo savikaina, atėmus nuvertėjimą, t.y., abejotinas skolas.

2.3. Ilgalaikis turtas

2.3.1. nematerialusis turtas

Nematerialiajam turtui priskiriamas identifikuojamas nepiniginis neturintis materialios formos nepiniginis turtas, kuriuo įmonė disponuoja ir kurį naudodama tikisi gauti tiesioginės ir (arba) netiesioginės ekonominės naudos ir kurio vertė yra ne mažesnė už įmonės nustatytą minimalią nematerialiojo turto vertę.

Išlaidos pripažįstamos nematerialiuoju turtu, jei jos atitinka šiuos kriterijus: pagrįstai tikimasi iš to turto gauti ekonominės naudos ateityje; turto įsigijimo (pasigaminimo) savikainą galima patikimai įvertinti ir atskirti nuo kito turto vertės; įmonė gali turtu disponuoti, jį kontroliuoti arba apriboti teisę juo naudotis kitiems.

Įsigijimo (pasigaminimo) metu nematerialusis turtas registruojamas įsigijimo (pasigaminimo) savikaina. Balanse jis parodomas likutine verte, kuri apskaičiuojama iš įsigijimo savikainos atimant sukauptą amortizaciją ir vertės sumažėjimo sumą.

Neatlygintinai gautas nematerialusis turtas apskaitoje registruojamas tikrąja verte, jei yra aktyvioji to turto rinka ir tikroji vertė gali būti patikimai nustatyta. Jei neatlygintinai gauto nematerialiojo turto aktyviosios rinkos nėra, nemokamai ar už labai mažą kainą gauto turto įsigijimo savikaina laikoma išlaidų, kurios tiesiogiai susijusios su to turto įsigijimu ir paruošimu naudojimui, suma. Jei nematerialiojo turto aktyviosios rinkos nėra ir neatlygintinai gaunant nematerialųjį turtą nepatiriama jokių išlaidų, šio turto įsigijimo savikaina yra lygi nuliui.

Jei nematerialusis turtas įsigijamas mainais į kitą turtą, įsigytas nematerialusis turtas įvertinamas ir apskaitoje registruojamas tikrąja verte. Jei įsigijamo nematerialiojo turto tikrosios vertės nustatyti negalima, jis registruojamas už jį perduoto turto tikrąja verte. Jeigu mainomo turto tikrosios vertės nustatyti negalima, nematerialiojo turto įsigijimo savikaina laikoma už jį perduodamo turto balansinė vertė.

Nematerialiojo turto amortizacijos sąnaudos priskiriamos įmonės veiklos sąnaudoms.

Amortizacija skaičiuojama tiesiogiai proporcingu (tiesiniu) metodu.

Eil. Nr.	Ilgalaikio nematerialaus turto grupė	Amortizacijos laikotarpis (metais)	Nustatyta minimali vertė (eurais)
1.	Plėtros darbai, patentai, licencijos, programinė įranga	3	500

Nematerialiojo turto eksploatavimo ir kitos vėlesnės išlaidos priskiriamos to ataskaitinio laikotarpio, kuriuo jos buvo patirtos, sąnaudoms. Nematerialiojo turto vertės sumažėjimo ir turto nurašymo nuostoliai priskiriami įmonės veiklos sąnaudoms.

Perleidus nematerialųjį turtą pelno (nuostolių) ataskaitoje kitos veiklos dalyje parodomas sandorio rezultatas – pelnas arba nuostolis.

2.3.2. materialusis turtas

Ilgalaikiu materialiuoju turtu laikomas turtas, kuris naudojamas prekėms gaminti, paslaugoms teikti, valdymo tikslams arba nuomai, kurį įmonė valdo ir kontroliuoja, iš kurio tikisi gauti ekonominės naudos būsimaisiais laikotarpiais, kuris bus naudojamas ilgiau nei vienerius metus, kurio įsigijimo (pasigaminimo) savikainą galima patikimai nustatyti, kai turtas priklauso nuosavybės ar patikėjimo teise arba juo įmonė disponuoja lizingo sutarties pagrindu ir kurio vertė didesnė už nustatytą minimalią tos grupės turto vertę.

Ilgalaikis materialusis turtas yra apskaitomas įsigijimo verte, atėmus sukauptą nusidėvėjimą ir vertės sumažėjimo nuostolius. Nusidėvėjimas yra skaičiuojamas taikant tiesiogiai proporcingą (tiesinį) nusidėvėjimo metodą per visą materialaus turto naudingo tarnavimo laiką.

Turtas, kai įvertinamas įsigijimo savikainos būdu, finansinėse ataskaitose parodomas likutine verte. Ji apskaičiuojama iš įsigijimo savikainos atimant sukauptą nusidėvėjimą ir užregistruotą turto vertės sumažėjimą.

Turtas, priskiriamas ilgalaikiam materialiam turtui, jei jo tarnavimo trukmė yra ilgesnė nei vieneri metai ir įsigijimo vertė ne mažesnė kaip 1000 Eur. Šilumos apskaitos prietaisams, įrengiamiems šilumos gamybos, perdavimo tinklų ir vartotojų šilumos punktų vietose, visais atvejais minimali įsigijimo vertė nenustatoma. Likvidacinė vertė nustatyta 0,29 Eur.

Naudojamas ilgalaikis turtas ataskaitiniu laikotarpiu nebuvo perkainuotas.

Gautas pelnas ar patirtas nuostolis iš ilgalaikio turto perleidimo yra pripažįstamas tų metų pelno (nuostolių) ataskaitoje.

Turto grupės, naudingo tarnavimo laikas, minimali turto įsigijimo vertė eurai:

Ilgalaikio materialaus turto grupės	Naudingo tarnavimo laikas (metais)	Nustatyta minimali vertė (eurai)
Pastatai, statiniai, vamzdynai	8-50	1000
Mašinos ir įrengimai	3-20	1000
Transporto priemonės	4-10	1000
Kita įranga prietaisai, įrankiai ir įrenginiai	5-10	1000
Pogrupis „Šilumos apskaitos prietaisai“	5-7	
Statomas ir rekonstruojamas ilgalaikis materialusis turtas		
Kitas materialusis turtas		

IMT grupės, jų įvertinimas, nusidėvėjimo skaičiavimo metodai

Ilgalaikio materialiojo turto grupės	Įvertinimas	Nusidėvėjimo skaičiavimo metodas
Pastatai, statiniai, vamzdynai	Įsigijimo savikaina	Tiesiogiai proporcingas (tiesinis)
Mašinos ir įrengimai	Įsigijimo savikaina	Tiesiogiai proporcingas (tiesinis)
Transporto priemonės	Įsigijimo savikaina	Tiesiogiai proporcingas (tiesinis)
Kita įranga prietaisai, įrankiai ir įrenginiai	Įsigijimo savikaina	Tiesiogiai proporcingas (tiesinis)
Statomas ir rekonstruojamas ilgalaikis materialusis turtas	Įsigijimo savikaina	-
Kitas materialusis turtas	Įsigijimo savikaina	Tiesiogiai proporcingas (tiesinis)

Ilgalaikio turto remonto darbų rezultatai ir jų apskaita

Bendrovėje nustatyta tokia ilgalaikio materialiojo turto eksploatavimo išlaidų apskaitos tvarka:

– kai pagal ilgalaikio materialiojo turto techninio eksploatavimo sąlygas periodiškai atliekamas turto remontas ir šios išlaidos yra reikšmingos, remonto išlaidos kapitalizuojamos ir nurašomos į veiklos sąnaudas tolygiai per laikotarpį iki kito numatomo to turto remonto. Jeigu tokio remonto išlaidų suma nereikšminga, išlaidos pripažįstamos ataskaitinio laikotarpio, kada turtas suremontuotas, veiklos sąnaudomis.

– kai pagal ilgalaikio materialiojo turto techninio eksploatavimo sąlygas periodiškai keičiamos ilgalaikio materialiojo turto sudedamosios dalys, kurių naudingo tarnavimo laikas skiriasi nuo turto, kuriam jos priklauso, naudingo tarnavimo laiko, ir jos atitinka priskyrimo ilgalaikio materialaus turto kriterijus, keičiama dalis registruojama kaip atskiras ilgalaikio materialaus turto objektas, jei neatitinka

ilgalaikio materialaus turto kriterijų – keičiamos dalies įsigijimo savikaina priskiriama to paties ataskaitinio laikotarpio veiklos sąnaudoms.

Ilgalaikio materialaus remontuoto turto įsigijimo vertės didinimui surašoma remonto darbų išvada ir priimamas sprendimas vadovaujantis LR Pelno mokesčio įstatymu.)

Ilgalaikio materialiojo turto rekonstravimo ir remonto išlaidų apskaitos tvarka:

Ilgalaikio materialiojo turto rekonstravimas arba remontas pailgina turto naudingo tarnavimo laiką arba pagerina jo naudingąsias savybes.	Šio remonto arba rekonstravimo verte yra didinama remontuoto arba rekonstruoto ilgalaikio materialiojo turto įsigijimo kaina ir gali būti tikslinami ilgalaikio turto nusidėvėjimo normatyvai (LR Pelno mokesčio įstatymas)
Ilgalaikio materialiojo turto rekonstravimas ar remontas pailgina turto naudingo tarnavimo laiką ir pagerina jo naudingąsias savybes.	Šių darbų verte didinama ilgalaikio materialiojo turto įsigijimo savikaina ir patikslinamas turto naudingo tarnavimo laikotarpis (12-asis LFAS)
Ilgalaikio materialiojo turto rekonstravimas ar remontas tik pagerina turto naudingąsias savybes	Šių darbų verte didinama ilgalaikio materialiojo turto įsigijimo savikaina (12-asis LFAS)
Ilgalaikio materialiojo turto rekonstravimas ar remontas nepagerina naudingųjų turto savybių, bet pailgina turto naudingo tarnavimo laiką	Šių darbų verte didinama ilgalaikio materialiojo turto įsigijimo savikaina ir patikslinamas turto naudingo tarnavimo laikotarpis. Likutinė turto vertė turi būti nudėvėta per iš naujo nustatytą naudingo tarnavimo laiką (12-asis LFAS)
Ilgalaikio materialiojo turto rekonstravimas ar remontas nepagerina naudingųjų turto savybių ir nepailgina jo naudingo tarnavimo laiko	Šių darbų vertė pripažįstama ataskaitinio laikotarpio sąnaudomis (12-asis LFAS) Remonto išlaidos priskiriamos remonto sąnaudoms ir atskaitomos iš pajamų tuo mokestiniu laikotarpiu, kurį jos faktiškai patiriamos (LR Pelno mokesčio įstatymas)

2.4. Investicijos

Investicijos į nebaigtą statybą finansinėse ataskaitose apskaitomas įsigijimo savikainos metodu. Bendrovėje finansinių metų pabaigoje nebaigtos statybos už 15310 Eur.

2.5. Turto perkainojimo metodai

Turto perkainojimo metodai UAB „Kaišiadorių šiluma“ nebuvo taikyti.

2.6. Ilgalaikis finansinis turtas

Kito finansinio turto dalyje apskaitomos UAB „Šilumos ūkio servisas“ akcijos, kurios nesuteikia reikšmingos įtakos ar kontrolės. Jos priskiriamos skirtam parduoti turtui ir pirminio pripažinimo metu apskaitoje registruojamos įsigijimo savikaina. Balanse parodomos tikrąja verte.

Per ataskaitinį laikotarpį Bendrovė vertybinių popierių neįsigijo.

2.7. Atsargos

Registruojant atsargas apskaitoje, jos įvertinamos įsigijimo savikaina. Apskaičiuojant gamybai ir paslaugų teikimui sunaudotas ar parduotas atsargas, Bendrovė taiko FIFO būdą (darant prielaidą, kad pirmiausiai sunaudojamos anksčiausiai įsigytos atsargos). UAB „Kaišiadorių šiluma“ taiko nuolat apskaitomų atsargų būdą. Atsargos, išduotos į eksploataciją ir kurios naudojamos ilgiau nei vienerius metus, jų įsigijimo savikaina nurašoma į sąnaudas atidavimo naudoti metu, o valdymo tikslais apskaitomos atskiruose už balansinėse sąskaitose ir nurašomos pasibaigus tarnavimo laikui.

2.8. Nuomos apskaita

Nuoma yra pripažįstama išperkamąja, kai pagal nuomos sąlygas perduodama iš esmės visa rizika ir nauda, susijusi su turto nuosavybe. Išperkamosios nuomos Bendrovė neturi.

2.9. Gautinos sumos

Visi trečiųjų asmenų įsiskolinimai įmonei, nepriklausomai nuo įsiskolinimo pobūdžio ir šaltinio, padengti ne vėliau, kaip per ateinančius po ataskaitinių metus. Visos gautinos sumos balanse parodomos jų grynąja verte, t. y. atskaičius beviltiškų ir abejotinų įsiskolinimų dalį. Per vienerius metus gautinas sumas sudaro pirkėjų įsiskolinimas, įmonių skolos ir kitos gautinos sumos.

2.10. Pinigai ir pinigų ekvivalentai

Pinigai – pinigai įmonės kasoje, bankų sąskaitose ir pinigai kelyje. Pinigai kelyje, tai, sumos sumokėtos pirkėjų, bet dar neapskaitytos įmonės sąskaitose.

Pinigų ekvivalentai – trumpalaikės (iki trijų mėnesių) likvidžios investicijos, kurios gali būti greitai iškeičiamos į žinomas pinigų sumas ir kurių vertės pasikeitimo rizika yra nereikšminga. Investicijos į nuosavybės vertybinius popierius nėra priskiriamos pinigų ekvivalentams.

Pinigų ekvivalentų finansiniais metais Bendrovė neturėjo.

2.11. Įstatinis kapitalas

Įstatinio kapitalo dydis lygus visų bendrovės pasirašytų akcijų nominalių verčių sumai. Įstatinio kapitalo sąskaitoje registruojama tik akcijų nominalioji vertė. Pasirašytas įstatinis kapitalas registruojamas įstatinio kapitalo sąskaitoje visa suma.

2.12. Rezervai

Rezervai sudaromi tik UAB „Kaišiadorių šiluma“ įstatuose nustatyta tvarka. Rezervų didinimui, mažinimui ar panaikinimui priima sprendimą akcininkai. Apskaitoje registruojamas rezervo sumažėjimas arba padidėjimas, ta pačia suma didinant arba mažinant nepaskirstytąjį pelną.

2.13. Nepaskirstytasis pelnas (nuostolis)

Nepaskirstytasis pelnas per ataskaitinį laikotarpį tiesiogiai didinamas (mažinamas) registruojant esminių klaidų taisymo ir apskaitos politikos pakeitimo rezultata. 2025 m. esminių klaidų nebuvo.

2.14. Pelną paskirstymas

Pelną paskirstymas apskaitoje registruojamas tada, kai akcininkai priima sprendimą pelną paskirstyti, neatsižvelgiant į tai, kada jis uždirbtas.

2.15. Ilgalaikiai finansiniai įsipareigojimai

Pagal 18 LFAS „Finansinis turtas ir finansiniai įsipareigojimai“ – ilgalaikis įsipareigojimas – tai įsipareigojimas, už kurį įmonė privalės atsiskaityti vėliau nei per vienerius metus nuo balanso sudarymo datos. Ilgalaikiams įsipareigojimams priskiriamos ilgalaikės bankų paskolos.

2.16. Trumpalaikiai finansiniai įsipareigojimai

Bendrovė pripažindama finansinį įsipareigojimą jį įvertina savikaina. Su sandorių sudarymu susijusios išlaidos pripažįstamos sąnaudomis ir parodomos ataskaitinio laikotarpio pelno (nuostolių) ataskaitoje. Trumpalaikiai finansiniai įsipareigojimai finansinėse ataskaitose parodomi savikaina.

2.17. Mokesčiai

Bendrovė moka visus įstatymais numatytus mokesčius. Pagrindiniai mokesčiai: pridėtinės vertės mokestis, pelno mokestis, aplinkos teršimo mokestis iš stacionarių ir mobilių šaltinių, nekilnojamojo turto mokestis, žemės nuomos mokestis.

Iš darbuotojų išskaičiuoja ir į valstybės biudžetą moka gyventojų pajamų, socialinio draudimo, privalomą sveikatos draudimo mokestį.

2.18. Pajamos

Pagal Lietuvos Respublikos šilumos ūkio įstatymą Bendrovės veikla reguliuojama Valstybinės energetikos reguliavimo tarybos (toliau ir VERT). Bendrovei yra suteikta 2004 m. balandžio 29 d. Šilumos tiekimo licencija Nr. L4-ŠT-43. Pakeista licencija (veiklos teritorija) 2015 m. liepos 17 d. Nr. O3-430 ir pakeista licencijos teritorija 2019 m. kovo 27 d. nutarimu Nr. O3E-85 ir 2021 m. gruodžio 27 d. nutarimu Nr. O3E-1754. Bendrovė vykdo šilumos tiekimo veiklą Kaišiadorių rajono savivaldybėje – Kaišiadorių miesto, Pravieniškių ir Stasiūnų kaimų teritorijoje, Mūro Strėvininkų kaimo teritorijoje (daugiabučiams gyvenamiesiems namams adresu Rūmų g. Nr. 1, Mokyklos g. Nr. 48, 50, 52), Žiežmarių miestelio teritorijoje (adresu Žaslių g. Nr. 21, 62, Melioratorių g. Nr. 10, Rožių g. 1), Rumšiškų miestelio teritorijoje (adresu J.

Aiščio g. 1, 2, 4, Muziejaus g. 1, Rumšos g. 36, S. Neries g. 13), Pakertų kaimo teritorijoje (adresu Ateities g. 2-4) bei Gudienos kaimo teritorijoje (adresu Žaslių g. 40), išskyrus kitose Kaišiadorių rajono savivaldybės ar Valstybinės energetikos reguliavimo tarybos išduotose licencijose apibrėžtas teritorijas.

Valstybinė energetikos reguliavimo taryba 2023 m. balandžio 21 d. nutarimu Nr. O3E-459 „Dėl UAB „Kaišiadorių šiluma“ šilumos bazinės kainos dedamųjų nustatymo“ nustatė UAB „Kaišiadorių šiluma“ šilumos bazinės kainos dedamąsias, kurios galios iki 2026 m. balandžio 30 d.

Kaišiadorių rajono savivaldybės taryba 2024 m. kovo 28 d. sprendimu Nr. V17E-56 „Dėl uždarnosios akcinės bendrovės „Kaišiadorių šiluma“ koreguoto šilumos gamybos ir (ar) tiekimo pajamų metinio lygio nustatymo“ nustatė bendrovės tiekiamos šilumos koreguotą pajamų lygį antriesiems šilumos bazinės kainos galiojimo metams. Nustatytas koreguotas pajamų lygis, šio lygio pastovioji ir kintamoji dalys galiojo iki 2025 m. kovo 31 d.

Kaišiadorių rajono savivaldybės tarybos 2025 m. sausio 30 d. sprendimu Nr. V17E-4 „Dėl uždarnosios akcinės bendrovės „Kaišiadorių šiluma“ koreguoto šilumos gamybos ir (ar) tiekimo pajamų metinio lygio nustatymo“ nustatytas tiekiamos šilumos koreguotas pajamų lygis tretiesiems šilumos bazinės kainos galiojimo metams. Šis sprendimas įsigaliojo 2025 m. balandžio 1 d.

Bendrovės tiekiamo karšto vandens kainos 2025 metais buvo skaičiuojamos vadovaujantis karšto vandens kainų dedamosiomis, nustatytomis Valstybinės energetikos reguliavimo tarybos 2024 m. balandžio 22 d. nutarimu Nr. O3E-615 „Dėl UAB „Kaišiadorių šiluma“ karšto vandens kainų dedamųjų nustatymo“ ir 2025 m. balandžio 22 d. nutarimu Nr. O3E-547 „Dėl UAB „Kaišiadorių šiluma“ karšto vandens kainų dedamųjų nustatymo“.

Šilumos ir karšto vandens kainos vertinamos kiekvieną mėnesį, vadovaujantis patvirtintu šilumos gamybos ir tiekimo pajamų metiniu lygiu ir karšto vandens kainų dedamosiomis. Šilumos kainos kintamoji dedamoji, išreikšta formule, perskaičiuojama, keičiantis kuro technologijai kainoms. Pastovioji kainos dalis, išreikšta skaitine reikšme, perskaičiuojama, vertinant pastoviųjų pajamų metinio lygio apimtį.

2025 m. vidutinė centralizuotai tiekiamos šilumos kaina – 9,79 ct/kWh (be PVM). Lyginant su 2024 m., šilumos kilovatvalandės kaina didesnė 0,19 ct/kWh arba + 2,0 proc.

Pardavimo pajamoms priskirta:

- pajamos už šilumos energiją,
- pajamos už karštą vandenį,

Kitai veiklai priskirta kitos reguliuojamos ir nereguliuojamos veiklos paslaugos ir pajamos: pastatų šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūra, atsargų ir ilgalaikio turto pardavimai, nuoma, transporto paslaugos, apyvartos taršos leidimų ir kitos netipinės pardavimo pajamos.

Pajamos pripažįstamos vadovaujantis kaupimo principu, t. y. apskaitoje registruojamos tada, kai jos uždirbamos, neatsižvelgiant į pinigų gavimą. Pajamomis laikomas tik Bendrovės ekonominės naudos padidėjimas. Pajamomis nepripažįstamos trečiųjų asmenų vardu surinktos sumos, taip pat pridėtinės vertės mokestis, kadangi, tai nėra Bendrovės gaunama ekonominė nauda ir šios sumos nedidina nuosavo kapitalo.

Prekėmis laikomas turtas, pirktas perparduoti ir įmonės pagaminta produkcija, skirta parduoti. Prekės laikomos parduotomis, kai įvykdomos šios sąlygos: įmonė perdavė pirkėjui riziką, susijusią su parduotomis prekėmis, taip pat ir šių prekių nuosavybės teikiamą naudą; įmonė nebevaldo ir nebekontroliuoja parduotų prekių; tikėtina, kad su prekių pardavimo sandoriu susijusi ekonominė nauda bus gauta ir galima patikimai įvertinti jos dydį; sąnaudos, susijusios su prekių pardavimo sandoriu, gali būti patikimai įvertintos.

2.19. Sąnaudos

Sąnaudos pripažįstamos vadovaujantis kaupimo ir palyginimo principais tuo ataskaitiniu laikotarpiu, kai uždirbamos su jomis susijusios pajamos, neatsižvelgiant į pinigų išleidimo laiką. Sąnaudos įvertinamos tikrąja verte.

Sąnaudomis pripažįstama tik ta ankstesnių ir ataskaitinio laikotarpio išlaidų dalis, kuri tenka per ataskaitinį laikotarpį uždirbtoms pajamoms. Išlaidos, kurios nesusijusios su ataskaitinio laikotarpio pajamų uždirbimu, bet skirtos pajamoms uždirbti būsimaisiais laikotarpiais, apskaitoje registruojamos ir pateikiamos finansinėje atskaitomybėje kaip turtas. Turto dalis, skirta pajamoms uždirbti būsimaisiais laikotarpiais, priskiriama sąnaudoms nurodytaisiais laikotarpiais.

Jeigu per ataskaitinį laikotarpį padarytų išlaidų neišmanoma tiesiogiai susieti su konkrečių pajamų uždirbimu, ir jos ateinančiais ataskaitiniais laikotarpiais neduos pajamų, šios išlaidos pripažįstamos sąnaudomis tą patį laikotarpį, kada buvo patirtos.

I pardavimo savikainą įtraukiama per ataskaitinį ir ankstesnius laikotarpius patirtų išlaidų suma, tenkanti per ataskaitinį laikotarpį suteiktoms paslaugoms ir parduotoms prekėms. Pardavimo savikainą sudaro paslaugų teikimo sąnaudos, perparduotų prekių ir parduotos produkcijos savikaina.

Paslaugų teikimo sąnaudos pripažįstamos, registruojamos ir finansinėse ataskaitose pateikiamos tą patį ataskaitinį laikotarpį, kada už suteiktas paslaugas buvo pripažintos pajamos. Sąnaudos apima šiam tikslui sunaudotas žaliavas, medžiagas, komplektuojamuosius gaminius, kitą trumpalaikį turtą, darbo užmokesčio sąnaudas, teikiant paslaugas naudojamo ilgalaikio turto nusidėvėjimo (amortizacijos) sąnaudas, trečiųjų asmenų suteiktų paslaugų ir panašias sąnaudas. Finansinėse ataskaitose pateikiama grynoji suteiktų paslaugų savikaina.

Parduotos produkcijos, perparduotų prekių savikaina pripažįstama, apskaitoje registruojama ir finansinėse ataskaitose pateikiama tą patį ataskaitinį laikotarpį, kai įmonės pagaminta produkcija arba kai pirktos parduoti prekės yra parduodamos.

Veiklos sąnaudos parodo per tą patį ataskaitinį laikotarpį patirtas išlaidas, susijusias su tipine Bendrovės veikla.

Pardavimo savikaina:

Šilumos gamybos, perdavimo, mažmeninio aptarnavimo (šilumos pardavimo) sąnaudos;

Karšto vandens tiekimo – karšto vandens tiekimo, karšto vandens apskaitos prietaisų aptarnavimo;

Pastatų šildymo ir karšto vandens sistemų ir šilumos punktų priežiūros – sistemų ir šilumos punktų einamosios priežiūros, sistemų ir šilumos punktų rekonstrukcijos sąnaudos.

Kitai veiklai priskirta kitos nereguliuojamos veiklos sąnaudos:

- pardavimų sąnaudos,
- nuomos sąnaudos,
- transporto paslaugų sąnaudos,
- kitos netipinės veiklos sąnaudos,
- ilgalaikio materialiojo ir nematerialiojo turto perleidimo teigiamas arba neigiamas rezultatas.

Veiklos sąnaudos (bendrosios ir administracinės) yra per ataskaitinį laikotarpį turėtos sąnaudos, susijusios su įmonės valdymo bei sąlygų visos įmonės veiklai vykdyti ir plėtrai užtikrinti. Visos veiklos sąnaudos, susijusios su įprastine veikla, paskirstomos gamybai, perdavimui ir mažmeniniam aptarnavimui, karšto vandens tiekimui, karšto vandens apskaitos prietaisų aptarnavimui, sistemų ir šilumos punktų priežiūrai, kitai netipinei veiklai, proporcingai. Ataskaitinio laikotarpio išlaidos, kurių negalima tiesiogiai susieti su konkrečių ataskaitinio laikotarpio pajamų uždirbimu, priskiriamos veiklos sąnaudoms. Veiklos sąnaudoms priskiriamos bendrosios ir administracinės sąnaudos.

2.20. Verslo ir geografinių segmentų apibūdinimas ir pajamų bei sąnaudų paskirstymo segmentams būdai

Bendrovėje vystomos trys pagrindinės verslo segmentų grupės. Jos sudarytos pagal pelno (nuostolių) ataskaitos elementus: pagrindinė veikla, kita veikla, finansinė ir investicinė veikla.

Pagrindinė veikla apima šilumos gamybą, perdavimą, mažmeninį aptarnavimą, karšto vandens tiekimą, karšto vandens apskaitos prietaisų aptarnavimą ir priežiūrą.

Kitos veiklos dalyje nurodomos sistemų priežiūros, transporto paslaugos, nuomos, turto perleidimo pelnas, apyvartinių taršos leidimų pardavimas ir kita netipinė veikla.

Finansinėje veikloje nurodoma palūkanos, baudos ir delspinigiai.

2.21. Verslo sujungimų apskaitos metodai

Verslo jungimų apskaitos metodai netaikyti.

2.22. Pinigų ir pinigų ekvivalentų apibūdinimas

Pinigų ir pinigų ekvivalentų straipsnyje parodomi banke, kasoje ir pinigai, esantys kelyje.

2.23. Atidėjinių sudarymo principai

Atidėjiniai pripažįstami įsipareigojimuose tuomet, kai Įmonė turi teisinį įsipareigojimą ar neatšaukiamą pasižadėjimą, kurį lemė praeities veiksmai, taip pat yra tikėtina, kad teisiniu įsipareigojimui ar neatšaukiamam pasižadėjimui įvykdyti reikės naudoti turimą turtą, bei kai įsipareigojimų suma gali būti patikimai įvertinta. 2025 m. atidėjinių Bendrovė neturėjo.

2.24. Dotacijų, subsidijų, nemokamai gauto turto apskaitos principų aprašymas

Bendrovės apskaitoje pripažįstamos dvejų dotacijų rūšys: dotacijos, susijusios su turtu ir dotacijos, susijusios su pajamomis.

Dotacijos, susijusios su turtu, pripažįstamos panaudota dalimi; pripažįstant dotaciją, mažinamos nusidėvėjimo sąnaudos. Nepanaudota dotacijos dalis rodoma balanso straipsnyje „Dotacijos ir subsidijos”.

Dotacija, susijusi su pajamomis, registruojama apskaitoje tada, kai ji faktiškai gaunama arba kai yra pagrįstas užtikrinimas arba sprendimai, kad ji bus gauta. Pripažįstant patirtomis sąnaudomis kompensuoti skirtą dotaciją, subsidiją, mažinamos patirtos sąnaudos.

2.25. Įmonės politika ir programos aplinkos apsaugos, energijos taupymo, ekologiškai švarių medžiagų ir atliekų panaudojimo, vandens taršos ir išmetimų mažinimo srityse.

Kaišiadorių miesto katilinė, gaminanti ir tiekianti šilumą Kaišiadorių miesto vartotojams, gali generuoti šilumą degindama gamtines dujas ir biokurą – smulkintą medieną. Į atmosferą išmetamų teršalų kiekis atitinka normas. Mažesnės žalos aplinkai užtikrinimui, Bendrovė yra įsigijusi Taršos integruotos prevencijos ir kontrolės leidimą (TIPK), Nr. 4/36/TL-K.3-8/2015, specialioji dalis – aplinkos oro taršos valdymas.

Šaltas vanduo karšto vandens ruošimui perkamas iš UAB „Kaišiadorių vandenys“. Tačiau vandens tarša nėra aktuali problema Bendrovei, savo reikmėms jo sunaudojama nedidelis kiekis.

Bendrovės teritorijoje susidaranti mišrios komunalinės atliekos yra pridudamos Komunalinių atliekų tvarkymo SĮ „Kaišiadorių paslaugos“.

Susidarę medienos pelenai iš deginimo katilų kartu su kietosiomis dalelėmis yra renkami į pelenų surinkimo bunkerius. 2025 m. pasirašyta atliekų tvarkymo sutartis su UAB „Ekonovus“.

Kuro tarša minimali ir dar mažinti išmetamų teršalų kiekį nėra galimybės.

2.26. Susijusios šalys

Susijusiomis laikomos šalys, kai viena šalių turi galimybę kontroliuoti kitą šalį ar turi žymią įtaką kitos šalies priimamiems finansiniams ir kitiems veiklos sprendimams. Susijusiomis šalimis laikomi akcininkai, darbuotojai ir valdybos nariai.

2.27. Įstatymų numatyti reikalavimai

Bendrovė vadovaujasi Lietuvos Respublikos šilumos ūkio bei Lietuvos Respublikos akcinių bendrovių įstatymais.

2.28. Skolinimosi kaštai

Skolinimosi kaštai - priskaičiuotos Luminor Bank AS palūkanos už ilgalaikę paskolą – 8751,95 Eur, AB SEB banko palūkanos už ilgalaikę paskolą- 12513,81 Eur ir yra pripažįstamos pelno (nuostolių) ataskaitoje. Viso 2025 metais skolinimosi kaštai sudarė 21265,76 Eur.

2.29. Esminės klaidos ir apskaitos politikos keitimai

Klaidos taisomos perspektyviniu ir retrospektyviniu būdu. Esminės klaidos taisomos retrospektyviniu būdu, o nereikšmingos klaidos taisomos perspektyviniu būdu. Įmonės apskaitos politika gali būti keičiama pasikeitus LR teisės aktams reglamentuojantiems finansinės apskaitos tvarkymą Bendrovėje bei tais atvejais kai būtina pakeisti apskaitos politiką tam, kad būtų kuo teisingiau apskaityta ir atvaizduota finansinėse ataskaitose informacija susijusi su Bendrovės ūkinėmis operacijomis.

3. AIŠKINAMOJO RAŠTO PASTABOS

3.1. Nematerialusis turtas

Nematerialiojo turto buhalterinėje sąskaitoje apskaitomos Bendrovės turimos programos.

Ataskaitinių finansinių metų pradžioje nematerialiojo turto likutinė vertė buvo 11515 Eur. Naujai nematerialiojo turto 2025 m. bendrovė įsigijo už 48357 Eur.: paslaugų valdymo sistema MOKESTA; valdymo įranga; SABIS modulis. Pagal buhalterinės apskaitos duomenis, ataskaitinių finansinių metų pradžioje programinės įrangos amortizacijos buvo sukaupta už 21309 Eur. Per ataskaitinius metus priskaičiuota 4436 Eur. Amortizacija ataskaitinių metų pabaigoje -25745 Eur. Finansinių metų pabaigoje nematerialaus turto likutinė vertė 55436 Eur.

Ilgalaikis nematerialusis turtas

(Eurai)

Rodikliai	Programinė įranga	Kitas nematerialusis turtas	Iš viso
Likutinė vertė praėjusių finansinių metų pabaigoje	11515		11515
a) Įsigijimo savikaina			
Praėjusių finansinių metų pabaigoje	32824		32824
Finansinių metų pokyčiai:			
<i>turto įsigijimas</i>	48357		48357
<i>perleistas ir nurašytas turtas (-)</i>			
<i>perrašymai iš vieno straipsnio į kitą + / (-)</i>			
Finansinių metų pabaigoje	81181		81181
b) Perkainojimas			
Praėjusių finansinių metų pabaigoje			
Finansinių metų pokyčiai:			
<i>vertės padidėjimas (sumažėjimas) + / (-)</i>			
<i>kitiems asmenims perleisto ir nurašyto turto (-)</i>			
<i>perrašymai iš vieno straipsnio į kitą + / (-)</i>			
Finansinių metų pabaigoje			
c) Amortizacija			
Praėjusių finansinių metų pabaigoje	21309		21309
Finansinių metų pokyčiai:			
<i>finansinių metų nusidėvėjimas</i>	4436		4436
<i>atstatantys įrašai (-)(patikėjimo teise perimto turto sukauptas nusidėvėjimas)</i>			
<i>kitiems asmenims perleisto ir nurašyto turto nusidėvėjimas (-)</i>			
<i>perrašymai iš vieno straipsnio į kitą + / (-)</i>			
Finansinių metų pabaigoje	25745		25745
d) Vertės sumažėjimas			
Praėjusių finansinių metų pabaigoje			
Finansinių metų pokyčiai:			
<i>finansinių metų vertės sumažėjimas</i>			

Rodikliai	Programinė įranga	Kitas nematerialusis turtas	Iš viso
<i>atstatantys įrašai (-)</i>			
<i>kitiems asmenims perleisto ir nurašyto turto (-)</i>			
<i>perrašymai iš vieno straipsnio į kitą + / (-)</i>			
Finansinių metų pabaigoje			
e) Likutinė vertė finansinių metų pabaigoje (a) + (b) - (c) - (d)	55436		55436

3.2. Ilgalaikis materialusis turtas

Praėjusių finansinių metų pabaigoje balanso sąskaitose ilgalaikio materialiojo turto likutinė vertė pagal grupes: pastatai, statiniai, šilumos tinklai – 2893642 Eur, mašinos ir įrengimai – 969026 Eur, transporto priemonės – 56085 Eur, kita įranga, prietaisai, įrankiai – 70587 Eur, nebaigtas statyti ir rekonstruoti turtas – 101854 Eur. Iš viso: 4091194 Eur.

Finansiniais metais įvyko turto pokyčių, kurie parodomi žemiau pateiktoje lentelėje:

Eilutėje - turto įsigijimo grafoje „Pastatai, statiniai, šilumos tinklai“ po atlikto remonto padidintos įsigijimo vertės: šilumos tinklų remonto darbai - 3969 Eur.; šilumos tinklų rekonstravimo darbai - 32750 Eur.; pastatų remonto darbai - 150345 Eur. Iš viso padidintos įsigijimo vertės už 187064 Eur.

Įtraukta naujo turto : stumdomi vartai – 4099 Eur, šilumos apskaitos mazgas – 22478 Eur. Iš viso turto už 26577 Eur.

Nurašyta susidėvėjusio ir netinkamo naudoti turto, kurio įsigijimo vertė 348 Eur.

Eilutėje - turto įsigijimo grafoje „Mašinos ir įrengimai“ po atlikto remonto padidintos įsigijimo vertės : biokuro katilo pakūros remonto ir multiciklono apvedimo linijos remonto darbai – 39004 Eur. Viso padidintos įsigijimo vertės už 39004 Eur.

Įtraukta naujo turto : šildymo SND sistema – 1280 Eur, kondicionierius – 1530 Eur, katilas su suskystinta dujų sistema – 10890 Eur. Iš viso turto už 13700 Eur.

Nurašyta susidėvėjusio ir netinkamo naudoti turto, kurio įsigijimo vertė 48952 Eur.

Eilutėje - turto įsigijimo grafoje „Transporto priemonės“ – transporto priemonių neįsigyta.

Eilutėje – turto įsigijimo grafoje „Kita įranga, prietaisai“ įrašyta naujų šilumos skaitiklių įsigijimo vertė 10365 Eur, kitos įrangos įsigijimo vertė 26952 Eur. Viso už 37317 Eur.

Nurašyti nusidėvėję ir sugedę šilumos skaitikliai, kurių įsigijimo vertė viso 7569 Eur.;

Nebaigtas statyti ir rekonstruoti turtas – iš nebaigtos statybos iškelta rekonstruojamų bendrovės pastatų, kurie ribojasi su J. Basanavičiaus gatve, vertė – 150345 Eur, nebaigtos statybos likutis 15310 Eur.

Praėjusių finansinių metų pradžioje buhalterinės apskaitos registruose sukauptos nusidėvėjimo sumos pagal turto grupes parodomos lentelės dalyje „Nusidėvėjimas“. Ilgalaikio turto sukauptas nusidėvėjimas metų pradžioje buvo 6465935 Eur, iš jų: pastatai, statiniai, šilumos tinklai – 2849088 Eur, mašinos ir įrengimai – 3329856 Eur, transporto priemonės – 77153 Eur, kita įranga, prietaisai – 209838 Eur.

Per ataskaitinius finansinius metus priskaičiuota nusidėvėjimo: pastatams, statiniams, šilumos tinklams 208412 Eur, mašinoms ir įrengimams – 184698 Eur, transporto priemonėms – 9046 Eur, kitai įrangai ir prietaisams - 18501 Eur. Iš viso per metus – 420657 Eur.

Eilutėje kitiems asmenims perleisto ir nurašyto turto nusidėvėjimas – 58050 Eur.

Finansinių metų pabaigoje nusidėvėjimas pagal ilgalaikio turto grupes: „Pastatai ir statiniai, šilumos tinklai“ – 3057152 Eur, „Mašinos ir įrengimai“ – 3464417 Eur, „Transporto priemonės“ – 86199 Eur, „Kita įranga, prietaisai, įrankiai ir įrengimai“ – 220774 Eur. Iš viso 6828542 Eur.

Likutinė IMT vertė pagal grupes finansinių metų pabaigoje: „Pastatai, statiniai, šilumos tinklai“ - 2898871 „Mašinos ir įrengimai“ – 838217 Eur, „Transporto priemonės“ - 47039 Eur ir „Kita įranga, prietaisai“ – 89399 Eur, nebaigtas rekonstruoti turtas -15310 Eur. Iš viso likutinė vertė - 3888836 Eur.

Ilgalaikis materialusis turtas

(Eurai)

Rodikliai	Pastatai ir statiniai	Mašinos ir įrengimai	Transpo rto priemon ės	Kita įranga, prietaisai, įrankiai ir įrenginiai	Nebaigt a statyba	Iš viso
Likutinė vertė praėjusių finansinių metų pabaigoje	2893642	969026	56085	70587	101854	4091194
a) Įsigijimo savikaina						
Praėjusių finansinių metų pabaigoje	5742730	4298882	133238	280425	101854	10557129
Finansinių metų pokyčiai:						
<i>turto įsigijimas</i>	213641	52704		37317	63801	367463
<i>perleistas ir nurašytas turtas (-)</i>	-348	-48952		-7569		-56869
<i>perrašymai iš vieno straipsnio į kitą + / (-)</i>					-150345	-150345
Finansinių metų pabaigoje	5956023	4302634	133238	310173	15310	10717378
b) Perkainojimas						
Praėjusių finansinių metų pabaigoje						
Finansinių metų pokyčiai:						
<i>vertės padidėjimas (sumažėjimas) + / (-)</i>						
<i>kitiems asmenims perleisto ir nurašyto turto (-)</i>						
<i>perrašymai iš vieno straipsnio į kitą + / (-)</i>						
Finansinių metų pabaigoje						
c) Nusidėvėjimas						
Praėjusių finansinių metų pabaigoje	2849088	3329856	77153	209838		6465935
Finansinių metų pokyčiai:						
<i>finansinių metų nusidėvėjimas</i>	208412	184698	9046	18501		420657
<i>atstatantys įrašai (-) (patikėjimo teise perimto turto sukaupimas nusidėvėjimas)</i>						
<i>kitiems asmenims perleisto ir nurašyto turto nusidėvėjimas (-)</i>	-348	-50137		-7565		-58050
<i>perrašymai iš vieno straipsnio į kitą + / (-)</i>						
Finansinių metų pabaigoje	3057152	3464417	86199	220774		6828542
d) Vertės sumažėjimas						
Praėjusių finansinių metų pabaigoje						

Rodikliai	Pastatai ir statiniai	Mašinos ir įrengimai	Transpo rto priemon ės	Kita įranga, priedaisai, įrankiai ir įrenginiai	Nebaigt a statyba	Iš viso
Finansinių metų pokyčiai:						
<i>finansinių metų vertės sumažėjimas</i>	348	48952		7569		56869
<i>atstatantys įrašai (-)</i>						
<i>kitiems asmenims perleisto ir nurašyto turto (-)</i>	-348	-48952		-7569		-56869
<i>perrašymai iš vieno straipsnio į kitą + / (-)</i>						
Finansinių metų pabaigoje						
e) Likutinė vertė finansinių metų pabaigoje (a) + (b) - (c) - (d)	2898871	838217	47039	89399	15310	3888836

Iš Kaišiadorių rajono savivaldybės patikėjimo teise priimto naudoti ilgalaikio materialiojo turto sąrašas:

Eil. Nr.	Bala nsinė sąsk aita	Invento rinis Nr.	Prekės pavadinimas	Adresas	Ekspl oataci jos pradž ios data	Pradinė įsigijim o vertė	Nusidėv ėjimo suma	Likutin ė vertė 2025- 12-31
1	12100	T1000030	Katilinės patalpos, Melioratorių g. 10, Žiežmariai	Melioratorių g. 10, Žiežmariai m., Kaišiadorių raj.	2009- 03-05	14130,56	11883,18	2247,38
2	12100	T1000032	Katilinės patalpa, Pakertai	Kaišiadorių r. sav. Pakertų k. Ateities g. 2-4	2018- 02-07	634,39	626,86	7,53
3	12100	T3000201	Š. t. nuo ŠK-57 iki Gedimino g. 61; Katedros g. 16	Gedimino g. 61, Bažnyčios g. 16, Kaišiadorys	2015- 10-21	40,07	21,68	18,39
4	12100	T3000202	Š. t. ŠK-38 - vartotojų koop.; ŠK-37, Gedimino g. 32	Gedimino g. 32, Kaišiadorys	2015- 10-21	50,10	27,11	22,99
5	12100	T3000203	Š. t. ŠK-22-1, Maironio g. 2	Maironio g. 2, Kaišiadorys	2015- 10-21	19,78	10,83	8,95
6	12100	T3000204	Š. t. ŠK-21-1, Maironio g. 14	Maironio g. 14, Kaišiadorys	2015- 10-21	9,24	5,14	4,10
7	12100	T3000205	Š. t. ŠK-22-1, Maironio g. 32	Maironio g. 28, Kaišiadorys	2015- 10-21	299,72	161,07	138,65
8	12100	T3000206	Š. t. Maironio g. 37; 39; 42; 43	Maironio g. 37; 39; 42; 43, Kaišiadorys	2015- 10-21	177,54	95,06	82,48
9	12100	T3000207	Š. t. ŠK-19, Maironio g. 50	Maironio g. 50, Kaišiadorys	2015- 10-21	6,50	3,57	2,93
10	12100	T3000208	Š. t. Maironio g. 49	Maironio g. 50, Kaišiadorys	2015- 10-21	12,53	6,78	5,75

Eil. Nr.	Balansinė sąskaita	Inventorinis Nr.	Prekės pavadinimas	Adresas	Eksplotacijos pradžios data	Pradinė įsigijimo vertė	Nusidėvėjimo suma	Likutinė vertė 2025-12-31
11	12100	T3000209	Š. t. nuo ŠK187 iki Parko g.13	Parko g. 13, Kaišiadorys	2015-10-21	201,15	108,13	93,02
12	12100	T3000209-1	Š. t. nuo ŠK187 iki Parko g.13 ABB	Kaišiadorys	2019-10-02	51541,94	3862,80	47679,14
13	12100	T3000210	Š. t. nuo šul.88B iki Gedimino g.129B; 129C	Gedimino g. 129B, 129C Kaišiadorys	2015-10-21	96,98	51,93	45,05
14	12100	T3000210-1	Š. t. nuo šul. 88B iki Gedimino g. 129B; 129C ABB	Kaišiadorys	2019-10-02	64114,71	13179,25	50935,46
15	12100	T3000211	Š. t. nuo B1 iki Gedimino g. 93 A orinė	Gedimino g. 93A Kaišiadorys	2015-10-21	44,77	24,30	20,47
16	12100	T3000212	Š. t. nuo J. Basanavičiaus g. 1 iki J. Basanavičiaus 2 A	J. Basanavičiaus g. 2A, 4 Kaišiadorys	2015-10-21	66,57	35,56	31,01
17	12100	T3000214	Š. t. nuo ŠK50 iki Kęstučio g. 38	Kęstučio g. 38, Kaišiadorys	2015-10-21	74,48	39,96	34,52
18	12100	T3000215	Š. t. nuo T 1,1A iki Maironio g. 23 orinė	Maironio g. 23, Kaišiadorys	2015-10-21	15,31	8,15	7,16
19	12100	T3000216	Š. t. nuo T 4 iki Maironio g. 13, 27 orinė	Maironio g. 13, 27 Kaišiadorys	2015-10-21	295,87	158,69	137,18
20	12200	T4000056-1	Dujinė katilinė Melioratorių g. 10	Melioratorių g. 10, Žiežmarių m., Kaišiadorių r.	2009-03-18	8838,91	7402,45	1436,46
21	12200	T4000056-2	Katilinės įrenginiai	Melioratorių g. 10, Žiežmarių m., Kaišiadorių r.	2009-03-18	16377,88	13716,25	2661,63
22	12200	T4000059	Konteinerinė katilinė, Rūmų g.1, Mūro Strėvininkų k.	Rūmų g. 1, Mūro Strėvininkų k.	2015-04-30	74126,42	39966,58	34159,84
23	12200	T4000060	Konteinerinė katilinė, Mokyklos g. 48, Mūro Strėvininkų k.	Mokyklos g. 48, Mūro Strėvininkų k.	2015-04-30	100670,36	54278,28	46392,08
24	12200	T4000065	Dujinis katilas VIADRUS-G-42	Kaišiadorių r. sav. Pakertų k. Ateities g. 2-4	2018-02-07	721,44	721,44	0,00
25	12200	T4000066	Dujinis katilas VIADRUS-G-42	Kaišiadorių r. sav. Pakertų k. Ateities g. 2-4	2018-02-07	721,44	721,44	0,00
26	12200	T4000085	Biokuro katilas	Mūro Strėvininkų k.	2024-06-28	77643,69	75379,11	2264,58
IŠ VISO						410932,35	222495,60	188436,75

3.2.1. Ilgalaikio materialiojo turto įkeitimas

Kaišiadorių miesto šilumos tinklų plėtros ir modernizacijos projekto 2015-2020 metais pagal priemonę Nr. 04.3.2-LVPA-K-102 „Šilumos tiekimo tinklų modernizavimas ir plėtra“ finansavimui 2016 m. gruodžio 1 dieną buvo sudaryta sutartis Nr. 158996646-K1/S63 su Luminor Bank AS banku dėl naujos ilgalaikės paskolos 500000 Eur, bei 829343,06 Eur refinansuotos kredito dalies gavimo. Kredito gavėjo įsipareigojimų įvykdymo užtikrinimui, hipotekos sutartimi buvo įkeistas Bendrovės nekilnojamas, kilnojamas turtas bei žemės nuomos teisė:

Įkeisto nekilnojamojo turto sąrašas

(Eurai)

Eil. Nr.	Turto pavadinimas	Unikalus Nr.	Įkeisto turto vertė*
1	Transformatorinė	4997-5011-5017	13600
2	Pastatas-katilinė	4997-5011-5028	139000
3	Druskos siurblinė	4997-5011-5039	11600
4	Pastatas-Rezervuaras	4997-5011-5071	13600
5	Pastatas-Rezervuaras	4997-5011-5060	13700
6	Pastatas-Siurblinė	4997-5011-5082	30700
7	Administracinės patalpos	4997-5011-5044	28800
8	Pastatas-Buitinės patalpos	4997-5011-5117	163000
9	Pastatas-Pagalbinis korpusas	4997-5011-5128	84000
10	Kiemo statiniai	4997-5011-5146	85200
11	Pastatas-kuro sandėlis	4400-1613-5930	41000
12	Boilerinė Nr.2, Gedimino 99b	4997-5011-1017	47000
13	Pastatas-Mechaninės dirbtuvės	4997-5011-5058	31800
14	Pastatas-Garažas	4997-5011-5093	5380
15	Pastatas-Garažas	4997-5011-5106	6200
16	Pastatas-Kolonėlė	4997-5011-5139	14300
17	Pastatas – Šiluminė kamera	4999-2003-6016	20300
18	Inž. tinklai 2-oje magistralėje	4998-9010-5020	418000
19	Inž. tinklai 3-oje magistralėje	4998-9010-5031	637000
20	Stasiūnų km. Pastatas-katilinė	4997-6017-1010	251000
21	Pastatas-sandėlis	4997-6017-1021	138
22	Pastatas-Mazuto siurblinė	4997-6017-1043	29800
23	Pastatas - dujų sandėlis	4997-6017-1098	361
24	Pastatas - kuro sandėlis	4997-6017-1100	1990
25	Kiemo statiniai	4997-6017-1110	328
26	Inžinieriniai tinklai Stasiūnų k.	4400-0204-9250	234000
27	Žalgirio g. 27, Žiežmarių m-las katilinė	4997-5019-8012	59200
28	Inžinieriniai statiniai, kiemo statiniai	4997-5019-8023	35
29	Rožių g.1, patalpa-dujinė katilinė	4997-9001-1018 :0035	4050
30	Muziejaus g.1, dujinė katilinė	4997-8010-2012 :0009	4900
31	Transporto priemonė JEH630	WDB9525631K514877	24700
32	Žemės sklypo nuomos teisė	4918-0035-0009	10
33	Žemės sklypo nuomos teisė	4918-0054-0001	10
34	Žemės sklypo nuomos teisė	4400-1472-8697	10
35	Žemės sklypo nuomos teisė	4400-1475-1883	10
36	Žemės sklypo nuomos teisė	4400-0483-2502	10
37	Žemės sklypo nuomos teisė	4918-0067-0011	10
VISO:			2414742

*Nustatyta šalių susitarimu

Įkeisto kilnojamojo turto sąrašas

(Eurais)

Eil. Nr.	Turto pavadinimas	Inventorinis Nr.	Likutinė vertė 2025-12-31	Likutinė vertė 2016-11-01
1	5 MWh biokuro katilinės katilas	T4000053-1	88083	93610
2	5 MWh biokuro katilinės įrengimai	T4000053-2	0	196142
3	5 MWh biokuro katilinės kuro sandėlio įrengimai	T4000054	0	32147
4	5 MWh biokuro katilinės kuro padavimo sistema	T4000055	0	68696
5	5 MWh biokuro katilinės kaminas	T2000005	23977	30723
6	Vandens katilas DKVR	T4000028	21285	20089
7	Ekskavatorinis krautuvas „Caterpillar 434F“	T4100021	19356	41030
8	Automobilinės svarstyklės	T4704001	0	18828
9	Cheminio vandens valymo įrengimai	T4000004	0	4948
10	El. jėgos tinklai ir paskirstymo įrenginiai	T4000014	0	1763
11	Kogeneracinė jėgainė 44 kW	T4010001	0	4470
12	Dyzelgeneratorius	T4010002	0	12412
13	Dažnio keitiklis DT 10 dūmsiurblio 10 kW elektros varikliui	T4070151	0	5054
14	Dūmtraukis	T2000001	56503	89294
Viso:			209204	619206

Kilnojamojo turto vertė įkeista šalių susitarimu likutine verte 2016 m. lapkričio 1 d. datai:

3.2.2. Naudojamas nusidėvėjęs ilgalaikis turtas

Bendrovė savo veikloje naudoja nusidėvėjusį ilgalaikį turtą. 2025 metų gruodžio 31 d. naudojamo nusidėvėjusio ilgalaikio turto vertė – 2 863 640 Eur.

(Eurais)

Turto grupės pavadinimas	Įsigijimo savikaina
Nematerialusis turtas	20126
Pastatai, statiniai, perdavimo įrengimai	1139004
Mašinos ir įrengimai	1471989
Transporto priemonės	42784
Kita įranga, prietaisai, įrankiai ir įrenginiai	189737
IŠ VISO	2863640

3.2.3. Sumokėti avansai ir vykdomi materialiojo turto statybos (gamybos) darbai

Ataskaitiniais metais 126 balansinėje sąskaitoje apskaityti vykdomų materialiojo turto remonto darbai už 15310 Eur sumą.

3.3. Ilgalaikis finansinis turtas ir finansiniai įsipareigojimai

Finansinis turtas apskaitoje registruojamas tada, kai įmonė gauna arba pagal vykdomą sutartį įgyja teisę gauti pinigų ar kitą finansinį turtą. Gautinos sumos vertinamos įsigijimo savikaina, atėmus nuostolį dėl vertės sumažėjimo. Pinigai ir pinigų ekvivalentai vertinami įsigijimo savikaina.

2025 m. gruodžio 31 d. UAB „Kaišiadorių šiluma“ turi 410 UAB „Šilumos ūkio servisas“ paprastąsias vardines akcijas. Nominali akcijos kaina 2,61 Eur. Bendra akcijų vertė 1070 Eur. Šios akcijos apskaitomos ilgalaikių investicijų finansinio turto balanso sąskaitoje.

3.4. Atsargos, išankstiniai apmokėjimai

Bendrovės atsargų įsigijimo savikaina ir sumokėti avansai ataskaitinių finansinių metų pradžioje – 134629 Eur, o pabaigoje – 113020 Eur.

Atsargos, išankstiniai apmokėjimai

(Eurais)

Rodikliai	Medžiagos, atsarginės dalys	Kuras	Išankstiniai apmokėjimai	Iš viso
Atsargų įsigijimo savikaina:				
- Praėjusių finansinių metų pabaigoje prieš nuvertinimą	34779	95972	21216	151967
-Nuvertinimas	-17229	-109		-17338
- Praėjusių finansinių metų pabaigoje po nuvertinimo	17550	95863	21216	134629
-Finansinių metų pabaigoje	32281	77314	21139	130734
-Nuvertinimas	-17605	-109		-17714
-Finansinių metų pabaigoje po nuvertinimo	14676	77205	21139	113020
t. t. atsargos laikomos pas trečiuosius asmenis				

Sudarant finansines ataskaitas atsargos buvo vertintos ar atsargų galimo realizavimo vertė nėra mažesnė už įsigijimo vertę. Atliekant vertinimą nustatyta, kad tokių užsigulėjusių (nejudančių) nenaudotinių atsargų įsigytų prieš 6 metus ir ankstesniais metais buvo už 13324 Eur. - nuvertinama 100 proc., o prieš 2 - 5 m. už 8781 Eur. - nuvertinama 50 proc. Viso nuvertinimo vertė 17714 Eur. Šios atsargos buvo nuvertintos pagal 2018 m. spalio 26 d. Bendrovės direktoriaus įsakymu Nr. V-49 patvirtintą tvarką.

2025 m. gruodžio 31 d. atsargų įkeista nebuvo.

3. 5. Išankstiniai apmokėjimai ir ateinančių laikotarpių sąnaudos

Tai apmokėjimai avansu tiekėjams už atsargas ir paslaugas, kurias Bendrovė gaus vėliau:

I. Išankstiniai apmokėjimai – 21139 Eur:

I.1. Baltpool, UAB – 21003 Eur;

I.2. MB Kaspertonas – 136 Eur.

II. Ateinančių laikotarpių sąnaudos – 10154 Eur:

II.1. Turto ir gyvybės draudimas – 9392 Eur;

II.2. Kelių mokestis – 608 Eur;

II.3. Spaudinių prenumerata – 154 Eur.

Ateinančių laikotarpių sąnaudos praėjusio ataskaitinio laikotarpio pabaigoje buvo 9779 Eur.

3.6. Gautinos sumos

Pirkėjų įsiskolinimas

Pirkėjų įsiskolinimas pagal pagrindinius pirkėjus

(Eurais)

Eil. Nr.	Pirkėjai	Bendra įsiskolinimo suma 2025-12-31	Bendra įsiskolinimo suma 2024-12-31
1.	Gyventojai	392803	417147
2.	Bendrijos	18226	16697

Eil. Nr.	Pirkėjai	Bendra įsiskolinimo suma 2025-12-31	Bendra įsiskolinimo suma 2024-12-31
3.	Savivaldybės biudžetas	50517	75083
4.	Valstybės biudžetas	11100	4898
5.	Viešosios įstaigos	65735	44699
6.	Kitos	31161	28215
7.	Skolų nuvertinimas	-57349	-60281
IŠ VISO:		512193	526458

Visos nuvertintos skolos iškeltos į abejotinių skolų balansinę sąskaitą ir kartu nurašytos iš pirkėjų skolų. Ataskaitinių metų abejotinos skolos sumažėjo, o veiklos rezultatas dėl nuvertintų skolų pasikeitė -sumažėjo 2932 Eur.

3.7. Kitos gautinos sumos

Gautinos sumos – 22679 Eur, tai: iš Kaišiadorių rajono savivaldybės administracijos gautinos kompensacijos mažas pajamas gaunančioms šeimoms ir kompensacijos Sausio 13-osios dalyviams šildymui bei karštam vandeniui tiekti per gruodžio mėn.– 22679 Eur.

Bendrovės kitos gautinos sumos:

(Eurais)

Gautinos sumos	Suma 2025-12-31	Suma 2024-12-31
Kompensacijos už centrinį šildymą ir karštą vandenį	22679	55924
Gautinas PVM	0	3193
Iš viso	22679	59117

3.8. Pinigai banke ir kasoje (Eur)

Pinigai kelyje – tai surinkti mokesčiai mėnesio paskutinę dieną, bet dar nepervesti į bendrovės sąskaitą.

Bendrovės pinigai banke ir kasoje

(Eurais)

Straipsniai	Suma 2025-12-31	Suma 2024-12-31
Pinigai bankuose	235860	241034
Pinigai kasoje	0	194
Pinigai kelyje	9582	14027
Iš viso	245442	255255

3.9. Kapitalas

Finansiniais ataskaitiniais metais bendrovės akcijų ir akcininkų skaičius nesikeitė – 636 046 vardinės akcijos. Nustatyta vienos vardinės akcijos nominali vertė 2,90 Eur. Bendra įstatinio kapitalo vertė 2025 m. gruodžio 31 d. – 1.844.533 Eur.

Bendrovės akcininkai

	Akcijų skaičius	Proc.
Kaišiadorių rajono savivaldybė	635316	99,9
Kiti asmenys	730	0,1
Iš viso	636046	100
	Akcijų skaičius	Suma, Eur
Akcinio kapitalo struktūra finansinių metų pabaigoje pagal akcijų rūšis, paprastosios akcijos		

IŠ VISO:	636046	1 844 533
Valstybės arba savivaldybių kapitalas	635316	1 842 416
Kiti asmenys	730	2117
Akcijos, kurias turi dukterinės ir asocijuotos įmonės	0	0

3. 10. Rezervai

Įstatymo numatyti pelno rezervai sudaromi pagal Lietuvos Respublikos akcinių bendrovių įstatymą. Jei privalomasis rezervas yra mažesnis kaip 1/10 įstatinio kapitalo, atskaitymai į šį rezervą yra privalomi ir negali būti mažesni kaip 1/20 grynojo ataskaitinių finansinių metų pelno, kol bus pasiektas šio įstatymo nustatytas privalomojo rezervo dydis. 2025 metais privalomasis rezervas sudarytas pilnai 1/10 įstatinio kapitalo – 184453 Eur.

Pelno paskirstymo projektas

Eil. Nr.	Rodiklis	Suma
1.	Nepaskirstytasis rezultatas – pelnas (nuostoliai) – ataskaitinių finansinių metų pabaigoje	
2.	Grynasis ataskaitinių finansinių metų pelnas (nuostoliai)	150035
3.	Paskirstytinas pelnas (nuostoliai) iš viso:	
	- pelno dalis, paskirta į privalomąjį rezervą (sudarytas 184453)	0
	- pelno dalis, paskirta į rezervą savoms akcijoms įsigyti	0
	- pelno dalis, paskirta į kitus rezervus	150035
	pelno dalis, paskirta dividendams išmokėti už ataskaitinį laikotarpį	0
	pelno dalis, paskirta metinėms išmokoms (tantjemoms) valdybos ir stebėtojų tarybos nariams, darbuotojų premijoms ir kitiems tikslams	0
4.	Nepaskirstytas pelnas (nuostoliai) ataskaitinių finansinių metų pabaigoje, perkeliamas į kitus finansinius metus	
5.	Nepaskirstytasis rezultatas – pelnas (nuostoliai) – finansinių metų pabaigoje	

3.11. Dotacijos

Vadovaudamasi 2009 m. vasario 26 d. Kaišiadorių rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. V17-56 „Dėl turto perdavimo patikėjimo teise uždarajai akcinei bendrovei „Kaišiadorių šiluma“, 2009 m. kovo 18 d., Kaišiadorių rajono savivaldybė, nuosavybės teise priklausantį turtą, perdavė patikėjimo teise 20-čiai metų UAB „Kaišiadorių šiluma“ eksploatuoti katilinę su įrengimais Žiežmarių m., Melioratorių g. Nr.10, kurios likutinė vertė – 135859 Eur. Ši suma apskaitoma gautų dotacijų ir subsidijų sąskaitoje. 2025 m. gruodžio 31 d. likutinė vertė – 6345 Eur.

Vadovaujantis 2015 m. balandžio 30 d. Kaišiadorių rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. V17-102, „Dėl turto perdavimo uždarajai akcinei bendrovei „Kaišiadorių šiluma“, priimtose 20-čiai metų valdyti, naudoti ir disponuoti patikėjimo teise,– dvi Mūro Strėvininkų k., konteinerinės katilinės su vietiniais šilumos tinklais, maitinimo šaltiniu ir kuro talpyklomis, kurių likutinė vertė buvo – 172612 Eur. Likutinė vertė 2025 m. gruodžio 31 d. 80552 Eur.

Vadovaujantis 2015 m. rugsėjo 24 d. Kaišiadorių rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. V17-309 „Dėl turto perdavimo uždarajai akcinei bendrovei „Kaišiadorių šiluma“, priimtose 20-čiai metų valdyti, naudoti ir disponuoti patikėjimo teise šilumos trasos, kurių įsigijimo vertė – 1661 Eur, nusidėvėjimas – 83 Eur, likutinė vertė – 1578 Eur. Šis turtas apskaitomas dotacijų balansinėje sąskaitoje. Likutinė vertė 2025 m. gruodžio 31 d. – 653 Eur.

Vadovaujantis 2017 m. gruodžio 21 d. Kaišiadorių rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. V17-304 „Dėl turto perdavimo pagal turto patikėjimo sutartį uždarajai akcinei bendrovei „Kaišiadorių šiluma“ 20-čiai metų valdyti, naudoti ir disponuoti Kaišiadorių rajono savivaldybei nuosavybės teise priklausantį turtą – patalpą-katilinę, kurios įsigijimo vertė -634 Eur, likutinė vertė -362 Eur ir dujinius katilus (2 vnt., vieneto

kaina 721 Eur), kurių bendra įsigijimo vertė -1443 Eur, Ateities g. 2-4, Pakertų k., Kaišiadorių r. sav. Šio turto likutinė vertė 2025 metų gruodžio 31 d. 8 Eur.

Vadovaudamasi 2024 m. birželio 27 d. Kaišiadorių rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. V17-179 „Dėl turto perdavimo pagal patikėjimo sutartį uždarajai akcinei bendrovei „Kaišiadorių šiluma“, 2024 m. birželio 28 d., Kaišiadorių rajono savivaldybė, nuosavybės teise priklausančią turą - biokuro katilą, kurio įsigijimo vertė – 776434 Eur, likutinė vertė 2024 m. birželio 30 d. – 3235 Eur, perdavė patikėjimo teise 20-čiai metų laikotarpiui. Sutarties pasibaigimo data laikoma 2044 m. birželio 30 d. Ši suma apskaitoma gautų dotacijų ir subsidijų sąskaitoje. 2025 m. gruodžio 31 d. likutinė vertė – 2264 Eur.

2008 m. užbaigto projekto UAB „Kaišiadorių šiluma“ katilinės atnaujinimas ir pritaikymas naudotis vietines ir atsinaujinančias kuro rūšis BPD2004-ERPF-1.2.2-05-06/0007“, Bendrovė gavo 633458 Eur dotaciją tinkamą finansuoti išlaidų kompensavimui. 2025 m. gruodžio 31 d. šios dotacijos likutis – 142698 Eur.

Projektui „Biokuro kūrenamo vandens šildymo katilo įrengimas Kaišiadorių miesto katilinėje“, kuris buvo užbaigtas 2014 m. balandžio mėn. buvo gauta LAAIF finansinė parama – 598152 Eur. 2025 m. gruodžio 31 d. šios dotacijos likutinė vertė – 166949 Eur.

Projektui Nr. VP2-4.2-ŪM-02-K-03-005 „Šilumos tiekimo sistemos modernizavimas ir plėtra Kaišiadorių mieste“, kuris įgyvendintas 2014 m., buvo gauta 290110 Eur LVPA finansinė parama. 2025 m. gruodžio 31 d. dotacijos likutis – 78908 Eur.

Iš ES struktūrinių fondų lėšų bendrai finansuojamo projekto Nr. 04.3.2-LVPA-K-102-01-0033 „Šilumos tiekimo sistemos modernizavimas ir plėtra Kaišiadorių mieste“, pagal 2017m. sausio 6 d. sutartį Nr. S-04.3.2-LVPA-K-102-01-0033, pirmo etapo finansavimui iš viso gauta 770614 Eur, 2025 m. gruodžio 31 d. šios dotacijos likutinė vertė 612212 Eur.

Šio projekto antro etapo finansavimui iš viso gauta 69043 Eur. Dotacijos likutinė vertė 2025 m. gruodžio 31 d. 54850 Eur.

Iš ES fondų 2024 m. birželio 5 d. gautas finansavimas Elektromobilių įsigijimo skatinimas 4000 Eur. Dotacijos likutinė vertė 2025 m. gruodžio 31 d. 3361 Eur.

Iš ES fondų 2024 m. lapkričio 26 d. gautas finansavimas Elektromobilių įkrovimo prieigų įrengimui 1401 Eur. Dotacijos likutinė vertė 2025 m. gruodžio 31 d. 978 Eur.

Bendras visų gautų dotacijų ir subsidijų likutis 2025 m. gruodžio 31 d. sudaro – 1149778 Eur.

Informacija apie dotacijas

Sąskaita	Dotacijų (subsidijų) rūšis	Finansinių metų pradžioje	Gautų dotacijų (subsidijų)	Panaudotų dotacijų (subsidijų)	Likutis finansinių metų pabaigoje
402100	Pastatai (katilinė Melioratorių g. 10) patikėjimo teise	2939	0	692	2247
402101	Katilinės įrengimai (Melioratorių g. 10) patikėjimo teise	5359	0	1260	4098
402101	Biokuro katilas	2911		647	2264
402102	Konteinerinės katilinės patikėjimo teise Mokyklos g. 48, Rūmų g. 1, Mūro Strėvininkai	89182	0	8631	80552
402103	Šilumos tinklai patikėjimo teise Kaišiadorių m.	720	0	67	653
402104	Pakertų katilinė patikėjimo teise, Ateities g. 2-4, Kaišiadorių r. sav.	53	0	45	8
Turtas patikėjimo teise iš viso		101164		11342	89822
402111	Projektas UAB "Kaišiadorių šiluma" katilinės atnaujinimas ir pritaikymas naudotis vietines ir atsinaujinančias kuro rūšis (2008 m.)	147833	0	5135	142698
402112	Projektas "Biokuro kūrenamo vandens šildymo katilo įrengimas	203620	0	36671	166949

Sąskaita	Dotacijų (subsidijų) rūšis	Finansinių metų pradžioje	Gautų dotacijų (subsidijų)	Panaudotų dotacijų (subsidijų)	Likutis finansinių metų pabaigoje
	Kaišiadorių miesto katilinėje" (2014 m.)				
402113	Inv. projektas "Šilumos tiekimo sistemos modernizavimas ir plėtra Kaišiadorių mieste"(2014-2015 m.)	98233	0	19325	78908
402114	Inv. projektas "Šilumos tiekimo sistemos modernizavimas ir plėtra Kaišiadorių mieste" 1 etapas (2019 m.)	637898	0	25686	612212
402115	Inv. projektas "Šilumos tiekimo sistemos modernizavimas ir plėtra Kaišiadorių mieste" 2 etapas (2019 m.)	57151	0	2301	54850
402116	Elektromobilių įsigijimo skatinimas	3765		404	3361
402117	Elektromobilių įkrovimo prieigų įrengimas	1369		391	978
Dotacijos investicinių projektų įgyvendinimui iš viso		1 149869		89913	1059956
Su pajamomis (sąnaudomis) susijusios gautos dotacijos ir subsidijos		0	0	0	0
Iš viso:		1 251033		101255	1149778

3.12. Bendrovės įsipareigojimų būklė

Bendrovės mokėtinos sumos ir kiti įsipareigojimai 861780 Eur.

Bendrovės ilgalaikius įsipareigojimus sudaro skolos kredito įstaigoms –226486 Eur.

Bendrovė turi tokius trumpalaikius įsipareigojimus, iš viso 635294 Eur :

- Ilgalaikių skolų einamųjų metų dalis – 233880 Eur;
- Skolos tiekėjams –160012 Eur;
- Gauti avansai –21120 Eur;
- Su darbo santykiais susiję įsipareigojimai – 182068 Eur: iš jų darbo užmokestis – 11112 Eur; mokėtinos socialinio draudimo įmokos – 33013 Eur, gyventojų pajamų mokestis – 3864 Eur; atostoginių kaupimai – 131577 Eur, kaupimai socialinio draudimo mokesčiams – 2502 Eur;
- Kitos mokėtinos sumos – mokėtinas PVM 18995 Eur; nekilnojamojo turto mokestis – 19050 Eur; aplinkos teršimo mokestis – 169 Eur.

Mokėtinos skolos

(Eurais)

Rodikliai	Ataskaitinių finansinių metų pabaigoje			Praėjusių finansinių metų pabaigoje		
	per vienerius metus	po vienerių metų, bet ne vėliau kaip per penkerius metus	po penkerių metų	per vienerius metus	po vienerių metų, bet ne vėliau kaip per penkerius metus	po penkerių metų
Mokėtinų sumų skaidymas pagal rūšis						
Finansinės skolos:	233880	226486	0	246160	460366	0

Rodikliai	Ataskaitinių finansinių metų pabaigoje			Praėjusių finansinių metų pabaigoje		
Skoliniai įsipareigojimai						
Kredito įstaigoms	233880	226486	0	246160	460366	0
Kitos finansinės skolos						
Gauti avansai	21120			46649		
Įsipareigojimai tiekėjams	160012			227091		
Pelno mokesčio įsipareigojimai						
Su darbo santykiais susiję įsipareigojimai	182068			154176		
Kitos mokėtinos sumos:	38214			15610		
Mokėtinas nekilnojamojo turto mokestis	19050			15427		
Mokėtinas aplinkos teršimo mokestis	169			183		
Mokėtinas žyminis mokestis				0		
Mokėtinas PVM	18995					
Kitos mokėtinos sumos				5		
IŠ VISO:	635294	226486	0	689686	460366	0

3.13. Informacija apie verslo ir geografinius segmentus

Bendrovė vykdo vieną – šilumos tiekimo veiklą Kaišiadorių rajono teritorijoje, todėl informacija apie verslo ir geografinius segmentus neteikiama.

Gamybinės veiklos rezultatai

(Eurai)

Pastabos	Straipsniai	2025 m.	2024 m.
3.14.	Pardavimo pajamos:	3514531	3494025
	Pajamos už šilumos energiją	2926302	2937909
	Karšto vandens pajamos	587894	555935
	Kitos pajamos	335	181
3.15.	Pardavimo savikaina:	3222791	3067251
	Kuro sąnaudos energijai gaminti	1249285	1247433
	Elektros energija technologinėms reikmėms	110026	116567
	Vanduo technologinėms reikmėms	209880	189460
	Nusidėvėjimo (<i>amortizacijos sąnaudos</i>)	314803	304357
	Personalo sąnaudos (darbo užmokestis, soc. draudimas, mokymai, darbo drabužiai ir kt.)	1121534	994528
	Einamojo remonto ir aptarnavimo sąnaudos	140859	131137
	Tinklų einamojo remonto ir aptarnavimo sąnaudos	20037	21822

Rodikliai	Ataskaitinių finansinių metų pabaigoje			Praėjusių finansinių metų pabaigoje		
Skoliniai įsipareigojimai						
Kredito įstaigoms	233880	226486	0	246160	460366	0
Kitos finansinės skolos						
Gauti avansai	21120			46649		
Įsipareigojimai tiekėjams	160012			227091		
Pelno mokesčio įsipareigojimai						
Su darbo santykiais susiję įsipareigojimai	182068			154176		
Kitos mokėtinos sumos:	38214			15610		
Mokėtinas nekilnojamojo turto mokestis	19050			15427		
Mokėtinas aplinkos teršimo mokestis	169			183		
Mokėtinas žyminis mokestis				0		
Mokėtinas PVM	18995					
Kitos mokėtinos sumos				5		
IŠ VISO:	635294	226486	0	689686	460366	0

3.13. Informacija apie verslo ir geografinius segmentus

Bendrovė vykdo vieną – šilumos tiekimo veiklą Kaišiadorių rajono teritorijoje, todėl informacija apie verslo ir geografinius segmentus neteikiama.

Gamybinės veiklos rezultatai

(Eurai)

Pastabos	Straipsniai	2025 m.	2024 m.
3.14.	Pardavimo pajamos:	3514531	3494025
	Pajamos už šilumos energiją	2926302	2937909
	Karšto vandens pajamos	587894	555935
	Kitos pajamos	335	181
3.15.	Pardavimo savikaina:	3222791	3067251
	Kuro sąnaudos energijai gaminti	1249285	1247433
	Elektros energija technologinėms reikmėms	110026	116567
	Vanduo technologinėms reikmėms	209880	189460
	Nusidėvėjimo (<i>amortizacijos sąnaudos</i>)	314803	304357
	Personalo sąnaudos (darbo užmokestis, soc. draudimas, mokymai, darbo drabužiai ir kt.)	1121534	994528
	Einamojo remonto ir aptarnavimo sąnaudos	140859	131137
	Tinklų einamojo remonto ir aptarnavimo sąnaudos	20037	21822

Pastabos	Straipsniai	2025 m.	2024 m.
	Administracinės sąnaudos (<i>komunalinės, ryšių, registro, org. inventoriaus aptarnavimo paslaugos</i>)	42786	44315
	Rinkodaros ir pardavimo sąnaudos (<i>sąskaitų pateikimas, mokėjimų administravimas, įmokų surinkimo sąnaudos turto draudimas,</i>)	13581	17632
3.16.	Bendrosios ir administracinės sąnaudos:	434479	356375
	Nuomos sąnaudos	528	570
	Einamojo remonto ir aptarnavimo sąnaudos	3409	5523
	Įvairios bendrosios ir administracinės sąnaudos (<i>teisinės, ryšių, pašto, kanceliarinės, inventoriaus aptarnavimas</i>)	16950	22281
	Draudimo sąnaudos	6499	5628
	Darbuotojų darbo užmokestis ir su juo susijusios sąnaudos (<i>darbo užmokestis, soc. draudimas, kvalifikacijos kėlimas, mokymai</i>)	276226	226221
	Nusidėvėjimo (<i>amortizacijos sąnaudos</i>)	7718	6776
	Veiklos mokesčių sąnaudos	93356	63926
	Turto vertės sumažėjimo sąnaudos	-2420	-691
	Kitos paskirstomos ir nepaskirstomos sąnaudos (<i>audito, narystės, banko paslaugos, rinkodaros, pardavimų ir kt.</i>)	32213	26141
3.17.	Kitos veiklos pajamos	332527	153668
	Turto perleidimo pelnas	554	5074
	Sistemų priežiūros pajamos	15047	15553
	Pajamos už parduotą metalo laužą	818	28
	Apyvartinių taršos leidimų pardavimo pajamos	314500	130000
	Kitos netipinės veiklos pajamos	1608	3013
3.18.	Kitos veiklos sąnaudos	21531	32684
	Turto perleidimo nuostolis		
	Personalo sąnaudos (<i>darbo užmokestis, soc. draudimas</i>)	18938	21263
	Sistemų priežiūra (<i>einamojo remonto aptarnavimo sąnaudos</i>)	1338	3561
	Kitos netipinės veiklos sąnaudos	1255	7860

Ataskaitinių metų pardavimo pajamos lyginant su praeitais metais padidėjo 20506 Eur arba 0,58 proc.
Šilumos gamybos savikaina lyginant su praeitais metais padidėjo 155540 Eur arba 5,0 proc.

Veiklos sąnaudos, lyginant su praeitais metais padidėjo 78104 Eur arba 21,9 proc. daugiausia dėl padidėjusių darbo, remonto ir mokesčių sąnaudų.

Finansinės veiklos rezultatai

(Eurai)

Pastaba	Straipsniai	2025	2024
3.19.	Finansinės veiklos pajamos:	3043	2785
	Palūkanos	1328	1082
	Delspinigiai	1715	1703
	Kitos pajamos		
3.20.	Finansinės veiklos sąnaudos:	21265	45195
	Palūkanų sąnaudos	21265	45195
	Paskolos rezervavimo sąnaudos		
	Delspinigiai		
	Netesybos		
	Investicijų perleidimo sąnaudos		
	Skirtumas dėl apvalinimo		
	Finansinės investicinės veiklos rezultatas	-18222	-42410

3.21. Pelno mokestis

Einamųjų metų pelno mokesčio sąnaudos yra apskaičiuotos nuo metų pelno, pakoreguoto tam tikromis pelno mokesčio nemažinančiomis/nedidinančiomis sąnaudomis/pajamomis. Pelno mokesčio sąnaudos apskaičiuotos taikant pelno mokesčio normą, galiojusią balanso sudarymo dieną. 2025 metais taikomas pelno mokesčio tarifas yra 16% nuo apmokestinamų pajamų.

Pelno mokestis skaičiuojamas ir mokamas, taikant Lietuvos Respublikos pelno mokesčio įstatymo 2 str. 12¹ dalyje bei 46¹ straipsniuose numatytais lengvatomis "Apmokestinamojo pelno sumažinimas dėl vykdomo investicinio projekto".

2021 m. Bendrovė uždirbo 204841 Eur grynojo pelno.

Kadangi investicijos į plėtrą prijungiant Pravieniškių k. vartotojus, įgyvendinus Pravieniškių investicijų projektą atitinka PMĮ 46-1 straipsnio 1 dalies reikalavimus, už 2021 m. ir vėlesniu iki 2026 m. mokestinius laikotarpius priskaičiuotas apmokestinamasis pelnas mažinamas 100 proc. faktiškai patirtoms turto įsigijimo išlaidoms, neviršijant investicijoms skirtų lėšų dydžio.

2022 m. Bendrovė patyrė 350604 Eur. nuostolio.

2023 m. Bendrovė uždirbo 148176 Eur. grynojo pelno.

2024 m. Bendrovė uždirbo 148971 Eur. grynojo pelno.

2025 m. Bendrovė uždirbo 150035 Eur. grynojo pelno.

3.22. Ypatingieji straipsniai

2025 m. Bendrovė ypatingų pajamų ar sąnaudų neturėjo.

3.23. Statybos ir kitos ilgalaikės sutartys

2025 m. bendrovė ilgalaikių sutarčių nepasirašė.

3.24. GALIMI BŪSIMŲ LAIKOTARPIŲ ĮSIPAREIGOJIMAI IR PASIŽADĖJIMAI

Teisminiai nagrinėjimai.

2025 m. gruodžio 31 d. Bendrovė nedalyvavo jokiose teisminėse procedūrose, kurios, vadovybės nuomone, turėtų reikšmingos įtakos finansinėms ataskaitoms.

Paskolos

1. Naujo biokuro katilo statybos finansavimui (2013-2014) m. iš Luminor Bank AB pagal 2016 m. gruodžio 1d. kreditavimo sutartį Nr. 158996646-K1 buvo gauta 1 448 100,06 Eur ilgalaikė (7 m.) paskola.

Refinansuojant minėtos paskolos likutį, ta pačia kreditavimo sutartimi su Luminor Bank AB buvo susitarta ir dėl 500000,00 eurų 2018-2019 m. investicinio projekto „Šilumos tiekimo sistemos modernizavimas ir plėtra Kaišiadorių mieste“ finansavimo. Šios paskolos likutis 2020 m. sausio 1 d. buvo 573628,67 Eur., grąžinta ataskaitiniais metais - 82934,35 Eur. Likutis 2019 m. gruodžio 31 d. – 490694,32 Eur.

Pagal 2018 metų sausio 23 d. susitarimą Nr. 158996646-K1/1 „Dėl 2016 m. gruodžio 1d. kreditavimo sutarties Nr. 158996646-K1 sąlygų pakeitimo“ iš Luminor Bank AB 2018-2019 m. investicinio projekto „Šilumos tiekimo sistemos modernizavimas ir plėtra Kaišiadorių mieste“ finansavimui likutis 2020 m. sausio 1 d. – 445496,63 Eur. Grąžinta bankui – 64409,21 Eur. Likutis 2020 m. gruodžio 31 d. 381087,42 Eur.

2020 m. grąžinta 147343,56 Eur. Bendras paskolos likutis 2020 m. gruodžio 31 d. – 871781,74 Eur.

2021 m. grąžinta 147343,56 Eur. Bendras paskolos likutis 2021 m. gruodžio 31 d. – 724438,18 Eur.

2022 m. grąžinta 147343,56 Eur. Bendras paskolos likutis 2022 m. gruodžio 31 d. – 577094,62 Eur.

2023 m. grąžinta 147343,56 Eur. Bendras paskolos likutis 2023 m. gruodžio 31 d. – 429751,06 Eur.

2024 m. grąžinta 147343,56 Eur. Bendras paskolos likutis 2024 m. gruodžio 31 d. – 282407,50 Eur.

2025 m. grąžinta 147343,56 Eur. Bendras paskolos likutis 2025 m. gruodžio 31 d. – 135063,94 Eur.

Paskolos dalis 135063,94 Eur, kuri numatoma grąžinti Luminor Bank AS bankui per ateinančius kalendorinius metus, balanse priskirta, kaip trumpalaikių įsipareigojimų skola.

LUMINOR BANK AS KREDITO GRĄŽINIMO GRAFIKAS 2026 M.

Kredito dalies grąžinimas pagal sutarties punktus

(Euras)

Data	11.1.	11.2.1.	11.2.2.	11.2.3	Kredito susit. Nr.
LIKUTIS 2026-01-01					135063,94
2026-01-30	6911,20	1550,54	1789,47	2027,42	158996646-K1/1
2026-02-28	6911,20	1550,54	1789,47	2027,42	158996646-K1/1
2026-03-30	6911,20	1550,54	1789,47	2027,42	158996646-K1/1
2026-04-30	6911,20	1550,54	1789,47	2027,42	158996646-K1/1
2026-05-30	6911,20	1550,54	1789,47	2027,42	158996646-K1/1
2026-06-30	6911,20	1550,54	1789,47	2027,42	158996646-K1/1
2026-07-30	6911,20	1550,54	1789,47	2027,42	158996646-K1/1
2026-08-30	6911,20	1550,54	1789,47	2027,42	158996646-K1/1
2026-09-30	6911,20	1550,54	1789,47	2027,42	158996646-K1/1
2026-10-30	6911,20	1550,54	1789,47	2027,42	158996646-K1/1
2026-11-30	6910,27	1550,12	1789,82	2027,43	158996646-K1/1
Grąžinti iš viso	76022,27	17055,52	19684,52	22301,63	135063,94
Kredito likutis 2026-12-31					0

2. Pravieniškių investicijų projekto finansavimui 2020 m. gruodžio 31 d. pasirašyta Investicinio projekto kreditavimo sutartis Nr. 2020014442/S-2020-55 su AB SEB banku 770036,87 Eur sumai. Kaišiadorių rajono savivaldybės taryba 2020 m. liepos 2 d. sprendimu Nr. V17E-170 yra suteikusi 640,0 (šeši šimtai keturiasdešimt) tūkst. Eur savivaldybės garantiją UAB „Kaišiadorių šiluma“ investiciniam projektui „Dujinių katilinių įrengimas Kaišiadorių r. Pravieniškių k. šilumos vartojimo objektams“ įgyvendinti. Paskolos gražinimo užtikrinimui yra įkeičiamas Pravieniškių investicijų projekto metu įsigytas turtas.

Bendrovė per 2021 ataskaitinius metus AB SEB bankui yra grąžinusi 49468,26 Eur paskolos. Bendras paskolos likutis 2021 m. gruodžio 31 d. 720568,61 Eur.

Bendrovė per 2022 ataskaitinius metus AB SEB bankui yra grąžinusi 98816,52 Eur paskolos. Bendras paskolos likutis 2022 m. gruodžio 31 d. 621752,09 Eur.

Bendrovė per 2023 ataskaitinius metus AB SEB bankui yra grąžinusi 98816,52 Eur paskolos. Bendras paskolos likutis 2023 m. gruodžio 31 d. 522935,57 Eur.

Bendrovė per 2024 ataskaitinius metus AB SEB bankui yra grąžinusi 98816,52 Eur paskolos. Bendras paskolos likutis 2024 m. gruodžio 31 d. 424119,05 Eur.

Bendrovė per 2025 ataskaitinius metus AB SEB bankui yra grąžinusi 98816,52 Eur paskolos. Bendras paskolos likutis 2025 m. gruodžio 31 d. 325302,53 Eur.

Paskolos dalis 98816,52 Eur, kuri numatoma grąžinti AB SEB bankui per ateinančius kalendorinius metus, balanse priskirta, kaip trumpalaikių finansinių įsipareigojimų skola. Likusi kreditavimo paskolos dalis 226486,01 Eur paliekama ilgalaikių įsipareigojimų balansinėje sąskaitoje.

AB SEB BANKO KREDITO GRĄŽINIMO GRAFIKAS 2026 M.

(Eurais)

Data	Grąžinama suma	Kredito sutarties Nr.
LIKUTIS 2026-01-01	325302,53	2020014442/S-2020-55
2026-01-30	8234,71	2020014442/S-2020-55
2026-02-28	8234,71	2020014442/S-2020-55
2026-03-30	8234,71	2020014442/S-2020-55
2026-04-30	8234,71	2020014442/S-2020-55
2026-05-30	8234,71	2020014442/S-2020-55
2026-06-30	8234,71	2020014442/S-2020-55
2026-07-30	8234,71	2020014442/S-2020-55
2026-08-30	8234,71	2020014442/S-2020-55
2026-09-30	8234,71	2020014442/S-2020-55
2026-10-30	8234,71	2020014442/S-2020-55
2026-11-30	8234,71	2020014442/S-2020-55
2026-12-30	8234,71	2020014442/S-2020-55
Grąžinti iš viso	98816,52	2020014442/S-2020-55
Kredito likutis 2026-12-31	226486,01	2020014442/S-2020-55

Įmonės teisės ir įsipareigojimai, nenurodyti balanse

(Eurais)

	Suma
Suteiktos arba neatšaukiamai (negražinamai) pažadėtos įmonės garantijos	0
Tarp jų: apyvartoje esantys įmonės patvirtinti vekseliai	0
Kita (išvardyti)	0

3.25. Finansiniai ryšiai su įmonės vadovais ir kitais susijusiais asmenimis

(Eurai)

Pavadinimas	2025 m.	2024 m.	Likutis 2025 m. gruodžio 31 d.
A. Per metus priskaičiuotos sumos, susijusios su darbo santykiais (be soc. dr. įmokų ir sukauptų sumų): Vadovams Kitiems susijusiems asmenims	114680	74744	
B. Įmonės suteiktos paskolos: Vadovams Kitiems susijusiems asmenims			
C. Gautos paskolos: Iš vadovų Iš kitų susijusių asmenų			
D. Neatlygintinai perduotas turtas ir dovanos: Vadovams Kitiems susijusiems asmenims			X
E. Suteiktos įvairios garantijos įmonės vardu: Vadovams Kitiems susijusiems asmenims			
F. Kitos reikšmingos sumos, per metus priskaičiuotos: Vadovams Kitiems susijusiems asmenims			
G. Kiti reikšmingi įsipareigojimai įmonei: Vadovų Kitų susijusių asmenų			
H. Parduotas turtas: Vadovams Kitiems susijusiems asmenims			X
Vidutinis vadovų skaičius per metus	2	2	X

Sandorių, neatskleistų šiose finansinėse ataskaitose su kitais susijusiais asmenimis nebuvo.

3.26. Atidėjiniai, neapibrėžti įsipareigojimai

Bendrovė ataskaitiniu laikotarpiu atidėjinių ir neapibrėžtų įsipareigojimų neturėjo.

3.27. APSKAITOS POLITIKOS PAKEITIMAS, KLAIDŲ TAISYMAS BEI PERGRUPAVIMAS

3.27.1. Ataskaitiniu laikotarpiu Bendrovė savo apskaitos politikos iš esmės nekeitė. Ataskaitiniais metais sudarytas ir patvirtintas naujas buhalterinių sąskaitų planas.

3.27.2. Ataskaitiniu laikotarpiu Bendrovė esminių klaidų netaisė.

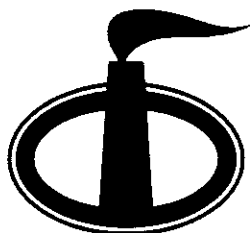
3.28. POBALANSINIAI ĮVYKIAI

Po finansinių ataskaitų sudarymo dienos nebuvo jokių reikšmingų įvykių, kurie turėtų reikšmingos įtakos šioms finansinėms ataskaitoms.

Direktorė
Vyr. finansininkė

Rugilė Červokienė
Nijolė Čebelienė

PRITARTA
Kaišiadorių rajono savivaldybės tarybos
2026 m. d.
sprendimu Nr.



UAB „Kaišiadorių šiluma“

UŽDAROSIOS AKCINĖS BENDROVĖS „KAIŠIADORIŲ ŠILUMA“

2025 METŲ

VADOVYBĖS ATASKAITA



J. Basanavičiaus g. 42, 56135 Kaišiadorys
Tel. (0 346) 51 139
El. paštas centras@kailsiluma.lt
www.kailsiluma.lt

Turinys

I. ĮMONĖS CHARAKTERISTIKA.....	3
II. ĮMONĖS VEIKLOS APŽVALGA	3
III. BENDROVĖS ŠILUMOS ENERGIJOS GENERAVIMO IR PERDAVIMO ĮRENGINIŲ CHARAKTERISTIKOS	6
IV. ĮMONĖS FINANSINĖS-EKONOMINĖS VEIKLOS ANALIZĖ	8
1. Įmonės finansinės būklės analizė	8
2. Teikiamų paslaugų kainos analizė.....	10
3. Vartotojų įsiskolinimas	14
V. ĮMONĖS VEIKLOS ANALIZĖ	15
1. Pagrindiniai veiklos rodikliai	15
2. Aplinkos apsauga	18
3. Turto priežiūros ir eksploatavimo plano vykdymas	19
VI. UAB „KAIŠIADORIŲ ŠILUMA“ PLANAI IR PROGNOZĖS	21
1. Investicijos į gamybos įrangą, statinius bei pastatus.....	21
2. Investicijos į šilumos perdavimo tinklus	22
3. Kitos investicijos	22
VII. ĮMONĖS VEIKLOS PLĖTRA	23
VIII. PAGRINDINĖS VEIKLOS RIZIKOS.....	23

I. ĮMONĖS CHARAKTERISTIKA

UAB „Kaišiadorių šiluma“ (toliau ir Bendrovė) yra ribotos civilinės atsakomybės privatusis juridinis asmuo, įsteigtas Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka, vadovaujantis Lietuvos Respublikos akcinių bendrovių įstatymu, kitais įstatymais bei Vyriausybės nutarimais. Pagrindinė bendrovės ūkinė veikla – garo tiekimas ir oro kondicionavimas (Elektros, dujų, garo tiekimas ir oro kondicionavimas: garo tiekimas (35.30.10), karšto vandens tiekimas (35.30.20); NACE (2 red.): 35.30). Bendrovė gali užsiimti bet kokia kita veikla, kuri neprieštarauja Lietuvos Respublikos teisės aktams. Bendrovė filialų, atstovybių nėra įsteigusi.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos akcinių bendrovių įstatymu atnaujinti UAB „Kaišiadorių šiluma“ įstatai Juridinių asmenų registre įregistruoti 2023 m. balandžio 25 d. Bendrovės valdymo organai yra Visuotinis akcininkų susirinkimas ir Bendrovės vadovas (Direktorius). Visuotinis akcininkų susirinkimas yra aukščiausias Bendrovės valdymo organas. Jame su sprendžiamuoju balsu turi teisę dalyvauti visi asmenys, susirinkimo dieną esantys akcijų savininkai. Bendrovės Direktorių renka ir atšaukia visuotinis akcininkų susirinkimas. Direktorius organizuoja Bendrovės veiklą.

II. ĮMONĖS VEIKLOS APŽVALGA

2025 m. bendrovės pagaminta šilumos energija buvo tiekama Kaišiadorių miesto, Žiežmarių, Rumšiškių, Stasiūnų, Pravieniškių, Mūro Strėvininkų, Gudienos ir Pakertų gyvenviečių vartotojams:

- Kaišiadorių miesto katilinė tiekia šilumos energiją 2684 butams, 24 biudžetinėms įstaigoms ir 69 organizacijoms;
- Gudienos kaime šiluma tiekama vienai biudžetinei įstaigai - Kaišiadorių rajono Gudienos mokyklai - darželiui „Rugelis“;
- Stasiūnų kaime katilinė tiekia šilumą 207 butams, 2 biudžetinėms organizacijoms;
- Žiežmarių mieste bendrovė aptarnauja 92 butus ir Žiežmarių gimnaziją;
- Rumšiškių miestelyje 8 butus, 7 biudžetines įstaigas ir 3 organizacijoms;
- Pravieniškių kaime šiluma tiekama 397 butams (11 daugiabučių), Pravieniškių k. seniūnijos ir lopšelio/darželio „Ąžuoliukas“ pastatams;
- Mūro Strėvininkuose – 36 butams ir vienai organizacijai;
- Pakertų katilinė tiekia šilumą 2 butams ir 1 verslo įmonei.

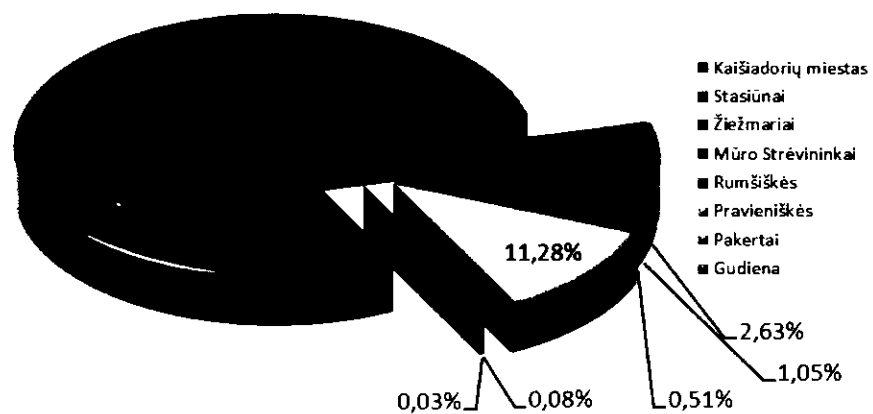
Iš viso aptarnaujami 3537 vartotojai (tame tarpe bendrovė tiekia karštą vandenį 3163 vartotojams). 1-oje lentelėje pateikti bendrovės vartotojų segmentai.

I lentelė. UAB „Kaišiadorių šiluma“ vartotojų segmentai 2025 m.

Teritorija	Butai, vnt.	Biudžeto organizacijos, vnt.	Verslo ir kitos organizacijos, vnt.	Iš viso vartotojų, vnt.	Iš viso proc.
Kaišiadorių miestas	2684	24	69	2777	78,51%
Stasiūnai	207	2	0	209	5,91%
Žiežmariai	92	1	0	93	2,63%
Mūro Strėvininkai	36	1	0	37	1,05%
Rumšiškės	8	7	3	18	0,51%
Pravieniškės ¹	397	2	0	399	11,28%
Pakertai	2	0	1	3	0,08%
Gudiena	0	1	0	1	0,03%
Iš viso:	3426	38	73	3537	100,00%
Iš viso%	96,86%	1,07%	2,06%	100,00%	

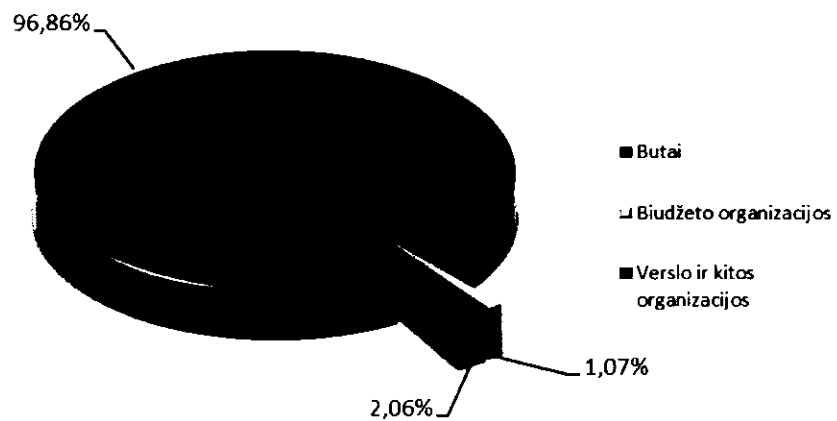
I paveiksle pateiktas UAB „Kaišiadorių šiluma“ vartotojų suskirstymas pagal aptarnaujamas teritorijas. Didžiausią dalį vartotojų – 78,51 proc., aptarnauja Kaišiadorių miesto katilinė. Pravieniškių k. katilinės aptarnauja 11,28 proc. vartotojų. Stasiūnų k. katilinė šilumos energiją tiekia 5,91 proc. visų UAB „Kaišiadorių šiluma“ vartotojų, Žiežmarių miesto katilinės aptarnauja 2,63 proc. vartotojų, Mūro Strėvininkų k. katilinės aptarnauja 1,05 proc. vartotojų, Rumšiškių mstl. katilinei tenka 0,51 proc. vartotojų, Pakertų k. katilinei – 0,08 proc. Kaišiadorių rajono Gudienos mokyklos - darželio „Rugelis“ katilinei tenka mažiausia dalis visų bendrovės šilumos energijos vartotojų 0,03 proc. visų vartotojų.

¹ Šilumos energijos tiekimo veikla Pravieniškių k. pradėta 2021 m. spalio mėn. Bendrovei yra suteikta 2004 m. balandžio 29 d. Šilumos tiekimo licencija Nr. L4-ŠT-43. Pakeista licencija (veiklos teritorija) 2015 m. liepos 17 d. Nr. O3-430 ir pakeista licencijos teritorija 2019 m. kovo 27 d. nutarimu Nr. O3E-85 ir 2021 m. gruodžio 27 d. nutarimu Nr. O3E-1754. Bendrovė vykdo šilumos tiekimo veiklą Kaišiadorių rajono savivaldybėje – Kaišiadorių miesto, Pravieniškių ir Stasiūnų kaimų teritorijoje, Mūro Strėvininkų kaimo teritorijoje (daugiabučiams gyvenamiesiems namams adresu Rūmų g. Nr. 1, Mokyklos g. Nr. 48, 50, 52), Žiežmarių miestelio teritorijoje (adresu Žaslių g. Nr. 21, 62, Melioratorių g. Nr. 10, Rožių g. 1), Rumšiškių miestelio teritorijoje (adresu J. Aisčio g. 1, 2, 4, Muziejaus g. 1, Rumšos g. 36, S. Neries g. 13), Pakertų kaimo teritorijoje (adresu Ateities g. 2-4) bei Gudienos kaimo teritorijoje (adresu Žaslių g. 40), išskyrus kitose Kaišiadorių rajono savivaldybės ar Valstybinės energetikos reguliavimo tarybos išduotose licencijose apibrėžtas teritorijas.



1 pav. UAB „Kaišiadorių šiluma“ 2025 m. šilumos energijos vartotojai pagal aptarnaujamas teritorijas, proc.

Didžiausia UAB „Kaišiadorių šiluma“ tiekiamos šilumos energijos vartotojų grupė – gyventojai, jie sudaro 96,86 proc. visų vartotojų, 2,06 proc. sudaro verslo įmonės, o biudžetinės organizacijos sudaro tik 1,07 proc. visų vartotojų.



2 pav. UAB „Kaišiadorių šiluma“ šilumos energijos vartotojų grupės 2025 m., proc.

III. BENDROVĖS ŠILUMOS ENERGIJOS GENERAVIMO IR PERDAVIMO ĮRENGINIŲ CHARAKTERISTIKOS

UAB „Kaišiadorių šiluma“ užimamas teritorijos plotas sudaro 3,13 ha. Bendrovė administruoja 31 šilumos gamybos įrenginį (katilinę), beveik 20,0 km šilumos perdavimo tinklą.

Didžiausia Bendrovės eksploatuojama Kaišiadorių miesto katilinė, gaminanti ir tiekianti šilumą Kaišiadorių miesto vartotojams, gali generuoti šilumą, degindama gamtines dujas, biokurą - smulkintą medieną. Stasiūnų gyvenvietės katilinėje yra sumontuoti katilai kūrenami biokuru ir skystu kuru (dyzelinu). Bendra katilinių techninė būklė gera, priežiūros lygis geras. Periodiškai atliekamas katilų kapitalinis remontas, užtikrina patikimą ir ilgalaikį įrangos naudojimą. Didžioji dalis gamtinių dujų katilinių būklė gera, sena įranga atnaujinta, naujais pakeisti vandens šildymo katilai. Bendrovės vadovybė ir darbuotojai yra kvalifikuoti, turi labai gerus techninius įgūdžius. Dalis šilumos generavimo įrangos buvo įrengta prieš 20–30 metų, ji yra technologiškai ir morališkai pasenusi. Tačiau dėl kvalifikuoto personalo darbo eksploatacijos įranga yra patenkinamos būklės. Bendrovės sumontuotų šilumos generavimo įrenginių charakteristikos pavaizduotos 2 lentelėje.

Bendra instaliuota Bendrovės generavimo įrenginių šiluminė galia siekia 45.30 MW (iš kurių 31,79 MW Kaišiadorių katilinėje). Maksimalus šilumos galios poreikis žiemos metu Kaišiadorių mieste sudaro iki 12,5 MW. Minimalus šilumos galios poreikis vasaros metu, kai yra tiekiamas tik karštas vanduo Kaišiadorių miesto gyventojams, siekia iki 1,5 MW.

2 lentelė. UAB „Kaišiadorių šiluma“ šilumos generavimo įrangos charakteristikos²

Katilinės	Katilo markė	Galia MW	Įrengimo metai	Efektyvumas	Naudojamas kuras
Kaišiadorių katilinė					
V. š. katilas Nr. 1	DKVR 10-13	7,0	1973 (2005)*	0,91	Gamtinės dujos
V. š. katilas Nr. 2	DKVR 10-13	7,0	1973 (2001)*	0,94	Gamtinės dujos
V. š. katilas Nr. 3	DKVR 10-13	7,0	1980 (2002)*	0,93	Gamtinės dujos
V. š. katilas Nr. 4	AK5000P10	5,0	2014	0,94	Biokuras
Kondensacinis ekonomizeris	D700	1,14	2014 (2019)*		Biokuras
V. š. katilas Nr. 5	KV-R-4,65-110	4,65	2008 (2020)*	0,89	Biokuras
Stasiūnų katilinė					
V. š. katilas Nr. 1	DKVR 4-13	1,5	1975	0,72	Biokuras

² * - kapitalinio remonto metai.

Katilinės	Katilo markė	Galia MW	Įrengimo metai	Efektyvumas	Naudojamas kuras
			(2021)*		
V. š. katilas Nr. 2	DKVR 4-13	1,3	1975 (2003)*	0,85	Skystas kuras
Mūro Strėvininkų konteinerinės katilinės					
Biokuro katilas Nr. 1 Mokyklos g.	BOSCH Condens GC9700iW	2X0,5	2025	0,95	Suskystintos naftos dujos
Biokuro katilas Nr. 2 Mokyklos g.	OPOP-100	0,1	2015	0,90	Medžio granulės
Biokuro katilas Nr. 1 Rūmų g.	Finstar 40	0,04	2015	0,91	Medžio granulės
Dujinis katilas Nr. 2 Rūmų g.	BOSCH Condens 7000iW	0,04	2024	0,95	Suskystintos naftos dujos
Kiti katilai					
Žiežmarių, Rumšiškių, Pakertų, Gudienos bendrai	-	5,677	1999-2021	0,85-0,92	Gamtinės dujos
Pravieniškių	LOGAMAX PLUS GB162	3,4072	2021	0,95	Gamtinės dujos

Šilumos šaltiniuose gaminama šiluminė energija perduodama šilumos perdavimo tinklais. UAB „Kaišiadorių šiluma“ eksploatuojamų šilumos trasų ilgis yra 19,7 km. 3-oje lentelėje pateikiama informacija apie Bendrovės eksploatuojamus šilumos perdavimo tinklus pagal vietovę ir nuosavybės teisę.

3 lentelė. UAB „Kaišiadorių šiluma“ eksploatuojamų šilumos perdavimo tinklų ilgiai

Šilumos trasos, metrais	Kaišiadorių mieste	Stasiūnų gyvenvietėje	Žiežmarių mieste	Mūro Strėvininkų kaime	Pravieniškių kaime	Iš viso
Termofikacinio vandens						
Priklausančios Bendrovei	14103,09	3583,96	150,9	86,18	497,42	18421,55
Ne Bendrovės balanse	1231,77	-	-	-	-	1231,77
Karšto vandens						
Ne Bendrovės balanse	102,0	-	-	-	-	102,0
Iš viso:	15436,86	3583,96	150,9	86,18	497,42	19755,32

IV. ĮMONĖS FINANSINĖS-EKONOMINĖS VEIKLOS ANALIZĖ

1. Įmonės finansinės būklės analizė

Bendrovės 2025 metų metinių finansinių ataskaitų rinkinys (finansinės ataskaitos) parengtas vadovaujantis Lietuvos finansinės atskaitomybės standartais, Lietuvos Respublikos finansinės apskaitos įstatymu, LR Pinigų įstatymu, LR Akcinių bendrovių įstatymu, bendrovės finansinės apskaitos ir finansinių ataskaitų rengimo tvarka, bendrovės Ūkinių operacijų tvarka ir kitais teisės aktais reglamentuojančiais finansinių ataskaitų sudarymą ir buhalterinę apskaitą.

4 lentelėje pateikta UAB „Kaišiadorių šiluma“ pagrindinių 2025 - 2021 metų finansinių rodiklių dinamika.

4 lentelė. UAB „Kaišiadorių šiluma“ pagrindinių 2025 - 2021 metų finansinių rodiklių dinamika, tūkst. Eur.³

Pavadinimas	Mato vnt.	2025 m.	2024 m.	2023 m.	2022 m.	2021 m.
Turtas iš viso	tūkst. Eur	4848,8	5089,0	5219,9	5630,0	6232,6
Nuosavas kapitalas	tūkst. Eur	2837,3	2687,2	2538,3	2390,1	2820,8
t. t. įstatinis kapitalas	tūkst. Eur	1844,5	1844,5	1844,5	1844,5	1844,5
Dotacijos, subsidijos	tūkst. Eur	1149,8	1251,0	1357,1	1483,2	1609,3
Mokėtinos sumos ir įsipareigojimai	tūkst. Eur	861,81	1150,1	1324,6	1756,7	1802,5
Sukauptos ateinančių laikotarpių pajamos	tūkst. Eur	0,0	0,7	0,0	0,0	0,0
Įmonės gautos pajamos	tūkst. Eur	3850,1	3650,5	3879,9	3840,4	2665,0
Iš jų pardavimo pajamos	tūkst. Eur	3514,5	3494,0	3656,3	3639,0	2363,1
Bendrasis pelnas (nuostoliai)	tūkst. Eur	291,7	426,8	284,5	(205,5)	198,0
Investicijos	tūkst. Eur	367,3	291,9	98,2	103,3	897,3
Grynasis pelnas (nuostoliai)	tūkst. Eur	150,0	149,0	148,2	(350,6)	204,8
Grynasis pelningumas	proc.	4,27	4,26	4,05	-9,63	8,7
Akcijų skaičius	vnt.	636046	636046	636046	636046	636046
Akcijų nominalioji vertė	Eur	2,90	2,90	2,90	2,90	2,90

³ Finansinių ataskaitų 2018-2025 m. gruodžio 31 d. rinkinių duomenimis.

Rengiant finansines ataskaitas buvo vadovautasi šiais bendraisiais apskaitos principais: bendrovės veiklos tęstinumo, periodiškumo, pastovumo, piniginio mato, kaupimo, palyginimo, atsargumo, neutralumo ir veiklos tęstinumo principais, t. y. numatoma, kad Bendrovė artimiausioje ateityje galės tęsti savo veiklą. Uždarosios akcinės bendrovės „Kaišiadorių šiluma“ finansiniai metai sutampa su kalendoriniais metais. Bendrovė sudaro pilną metinių finansinių ataskaitų rinkinį. Bendrovėje apskaita vedama kaupimo principu, tvarkoma dvejybinio įrašo būdu. Bendrovė apskaitos reglamentą pasirinko: Verslo apskaitos standartai. Finansinės apskaitos tvarkymo ir finansinių ataskaitų rengimo tvarka Bendrovėje patvirtinta 2022 m. rugpjūčio 2 d. direktoriaus įsakymu Nr. V-47.

2025 m. įmonė gavo 3850,1 tūkst. Eur. pajamų, iš jų už šilumos energiją – 3243,7 tūkst. Eur. 2023 m. bendrovė sugebėjo subalansuoti pinigų srautus, stabilizuoti būklę po 2022 m. energetinės krizės. 2025 m. bendrovė veiklą vykdė nuosekliai ir stabiliai, metai buvo pelningi. Bendrovės pelnas 2025 m. sudarė 150,0 tūkst. Eur. Grynasis bendrovės pelningumas 2025 m. 4,27 proc.

2025 m. UAB „Kaišiadorių šiluma“ vidutinis sąrašinis darbuotojų skaičius – 51 (2024 m. buvo 53 darbuotojai).

Investicijų įgyvendinimui, naujam turtui įsigyti ir atstatyti panaudota 367,3 tūkst. Eur suma. Šilumos gamybos veiklai panaudota 228,5 tūkst. Eur (62,2 proc.), šilumos perdavimo veiklai – 76,8 tūkst. Eur (20,9 proc.), šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros veiklai – 3,0 tūkst. Eur (0,8 proc.), vartotojų informavimo ir sąskaitų paruošimo veiklai – 39,9 tūkst. Eur (10,9 proc.), bendrijai veiklai ir administracinėms reikmėms skirta 19,1 tūkst. Eur. (5,2 proc.). Investicijos įvykdytos bendrovės sukauptomis nusidėvėjimo (amortizacijos) ir sukaupto praeitų metų pelno rezervo lėšomis.

Kaišiadorių miesto katilinėje atlikti biokuro katilo pakuros, pelenų šalinimo įrangos ir kitų priklausinių, įskaitant mūrinio dūmtraukio remontą, renovavimo darbai. Katilinės šilumos gamybos įrengimų, pakuros mūro, dūmtraukio mūro atnaujinimui skirta 39,0 tūkst. Eur.

Šilumos tiekimo patikimumui ir nepertraukiamumui užtikrinti Kaišiadorių miesto katilinėje rekonstruotas šilumos apskaitos mazgas už 22,5 tūkst. Eur.

Teritorijos saugumo lygiui užtikrinti į vaizdo stebėjimo sistemą investuota 9,8 tūkst. Eurų. Įrengti automatiniai vartai už 4,1 tūkst. Eur.

2025 m. taip pat buvo toliau įgyvendinamas Mūro Strėvininkų šilumos gamybos įrenginių pritaikymo skirtingoms kuro rūšims projektas. Jo apimtyje buvo įrengta suskystintų dujų tiekimo ir katilų sistema už 12,4 tūkst. Eur.

Atnaujintas Kaišiadorių miesto šilumos perdavimo tinklų boilerinės Nr. 5 mazgas. Investicijos vertė 4,0 tūkst. Eur.

Vykdant teisės aktuose nustatytą reikalavimą, dėl individualių šilumos punktų atskiriems gyvenamiesiems daugiabučiams pastatams įrengimo, buvo rekonstruoti Kaišiadorių miesto Parko g. gyvenamųjų daugiabučių Nr. 11, 13 ir 15 šilumos perdavimo tinklų įvadai. Šiam tikslui skirta 32,8 tūkst. Eur.

Įsigyta ir sumontuota 21 naujas šilumos energijos apskaitos prietaisų vartotojų pastatuose suvartotai šilumos energijai apskaityti, pakeistas vienas šilumos apskaitos prietaisas katilinėje, įsigyta nuotolinio nuskaitymo įranga. Šilumos apskaitos prietaisų ir nuotolinio nuskaitymo įrangos įsigijimo vertė 23,3 tūkst. Eur.

Smulkiai remonto įrangai ir mažaverčiam inventoriui įsigyti 2025 m. buvo skirta 7,0 tūkst. Eur.

Naujai nematerialiojo turto 2025 m. bendrovė įsigijo už 48,4 Eur.: paslaugų valdymo sistema MOKESTA; valdymo įranga; SABIS modulis.

2025 m. baigtas bendrovės Kaišiadorių miesto katilinės pastatų fasado paprastasis remontas. Investicijai skirta 150,3 tūkst. Eur.

Finansiniais ataskaitiniais metais bendrovės akcijų ir akcininkų skaičius nesikeitė – 636 046 vardinės akcijos. Nustatyta vienos vardinės akcijos nominali vertė 2,90 Eur. Bendra įstatinio kapitalo vertė 2025 m. gruodžio 31 d. – 1.844.533 Eur 40 ct.

Per ataskaitinį laikotarpį bendrovė savo akcijomis neprekiavo ir neįkeitė.

Platesnis Bendrovės finansinis vertinimas atliktas UAB „Kaišiadorių šiluma“ Finansinių ataskaitų aiškinamajame rašte už 2025 metus.

Bendrovės finansinių ataskaitų auditą atlieka UAB „Analitika“, pagal 2025 m. spalio 16 d. Finansinių ataskaitų audito paslaugų teikimo sutartį Nr. S-2025-51.

Svarbių įvykių, pasikeitimų, turėjusių įtakos bendrovės finansinei būklei po ataskaitinių finansinių metų pabaigos neįvyko.

2. Teikiamų paslaugų kainos analizė

Valstybinės kainų ir energetikos kontrolės komisijos 2009 m. liepos mėn. 8 d. nutarimu Nr. O3-96 (2013 m. vasario 28 d. nutarimo Nr. O3-73 nauja redakcija) patvirtino Šilumos kainų nustatymo metodiką ir 2009 m. liepos mėn. 21 d. nutarimu Nr. O3-106 (2017 m. birželio 30 d. nutarimo Nr. O3E-283 nauja redakcija) patvirtino Karšto vandens kainų nustatymo metodiką.

Bendrovei nustatytos Valstybinės energetikos reguliavimo tarybos (toliau ir VERT) 2023 m. balandžio 21 d. nutarimu Nr. O3E-459 „Dėl UAB „Kaišiadorių šiluma“ šilumos bazinės kainos dedamųjų nustatymo“.

5 lentelė. UAB „Kaišiadorių šiluma“ šilumos ir karšto vandens kainų pokyčiai 2025 m.

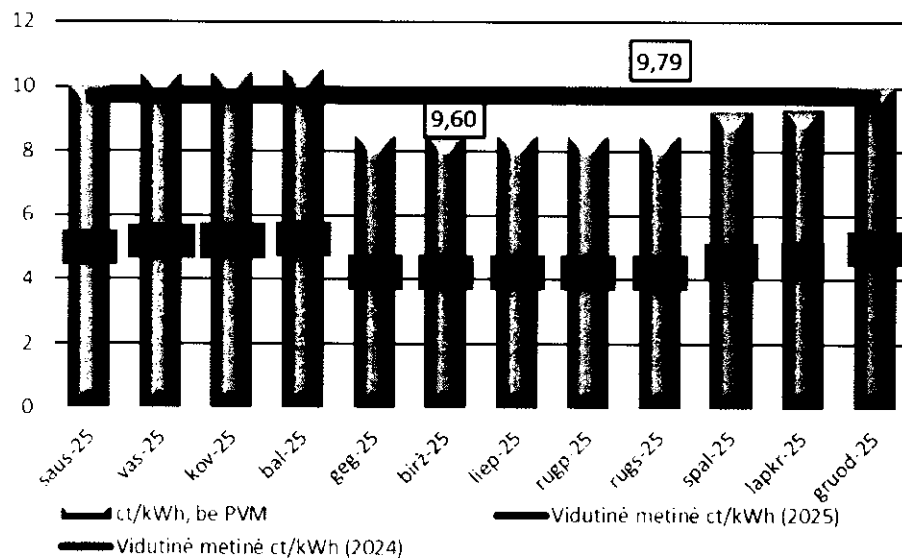
Kainų įsigaliojimo data	Šilumos kaina		Pokytis %	Karšto vandens kaina		Pokytis %
	ct/kWh , (be PVM)	ct/kWh, (su PVM) ⁴		Eur / m ³ , (be PVM)	Eur / m ³ , (su PVM)*	
Sausis	9,97	10,87	0%	8,83	9,62	0%
Vasaris	10,38	11,31	4,05%	9,05	9,86	2,49%
Kovas	10,39	11,33	0,18%	9,05	9,86	0,00%
Balandis	10,5	11,45	1,06%	9,11	9,93	0,71%
Gegužė	8,47	9,23	-19,39%	8,04	8,76	-11,78%
Birželis	8,47	9,23	0,00%	8,18	8,92	1,83%
Liepa	8,47	9,23	0,00%	8,18	8,92	0,00%
Rugpjūtis	8,47	9,23	0,00%	8,18	8,92	0,00%
Rugsėjis	8,47	9,23	0,00%	8,25	8,99	0,78%
Spalis	9,22	10,05	8,88%	8,64	9,42	4,78%
Lapkritis	9,3	10,14	0,90%	8,68	9,46	0,42%
Gruodis	9,98	10,88	7,30%	9,03	9,84	4,02%

UAB „Kaišiadorių šiluma“ 2025 m. taikė šilumos kainas, nustatytas, vadovaujantis Kaišiadorių rajono savivaldybės tarybos 2024 m. kovo 28 d. sprendimu Nr. V17E-56 „Dėl uždarnosios akcinės bendrovės „Kaišiadorių šiluma“ koreguoto šilumos gamybos ir (ar) tiekimo pajamų metinio lygio nustatymo“ ir 2025 m. sausio 30 d. sprendimu Nr. V17E-4 „Dėl uždarnosios akcinės bendrovės „Kaišiadorių šiluma“ koreguoto šilumos gamybos ir (ar) tiekimo pajamų metinio lygio nustatymo“. Taikytos karšto vandens kainos nustatytos Valstybinės energetikos reguliavimo tarybos 2024 m. balandžio 22 d. nutarimu Nr. O3E-615 „Dėl UAB „Kaišiadorių šiluma“ karšto vandens kainos dedamųjų nustatymo“ ir 2025 m. balandžio 22 d. nutarimu Nr. O3E-547 „Dėl UAB „Kaišiadorių šiluma“ karšto vandens kainos dedamųjų nustatymo“.

Šilumos ir karšto vandens kainos vertinamos kiekvieną mėnesį, vadovaujantis galiojančiu šilumos gamybos ir (ar) tiekimo pajamų metiniu lygiu ir karšto vandens kainų dedamosiomis. Kintamoji kainos dedamoji išreikšta formule, perskaičiuojama pagal atitinkamas kuro technologijai

⁴ Pridėtinės vertės mokestis skaičiuojamas ir kompensuojamas vadovaujantis Lietuvos Respublikos pridėtinės vertės mokesčio įstatymu.

kainas. Pastovioji kainos dedamoji išreikšta skaitine reikšme, perskaičiuojama vertinant pastoviųjų pajamų metinio lygio apimtis.



3 pav. UAB „Kaišiadorių šiluma“ centralizuotai tiekiamos šilumos kainos gyventojams dinamika 2025 m., ct/kWh (be PVM).

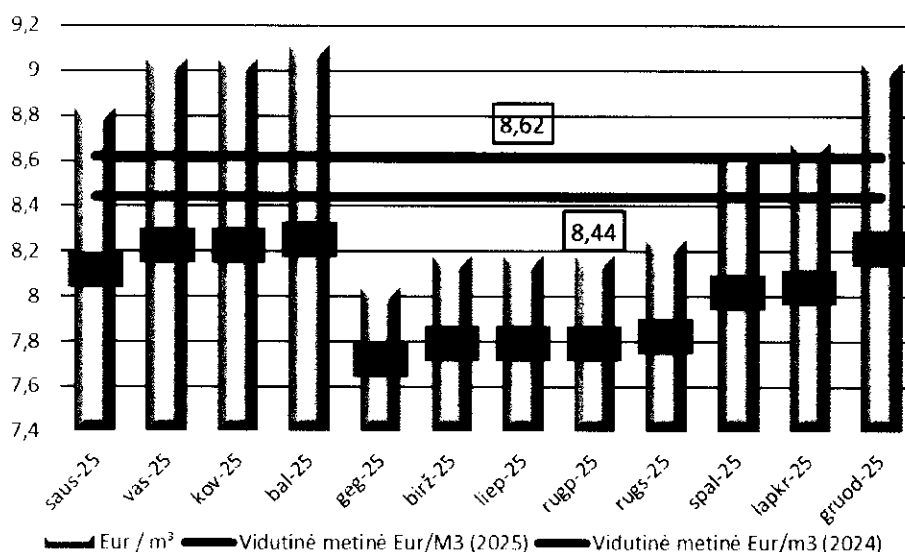
UAB „Kaišiadorių šiluma“ 2025 metais taikytos centralizuotai tiekiamos šilumos ir karšto vandens kainos pateiktos 4-oje lentelėje.

3 pav. pateikta UAB „Kaišiadorių šiluma“ centralizuotai tiekiamos šilumos kainos dinamika 2025 m., ct/kWh (be PVM).

UAB „Kaišiadorių šiluma“ šaltą vandenį karšto vandens ruošimui perka iš UAB „Kaišiadorių vandenys“⁵. UAB „Kaišiadorių šiluma“ centralizuotai tiekiamo karšto vandens kainos gyventojams dinamika 2025 m., Eur/m³ (be PVM) pateikiama 4 pav.

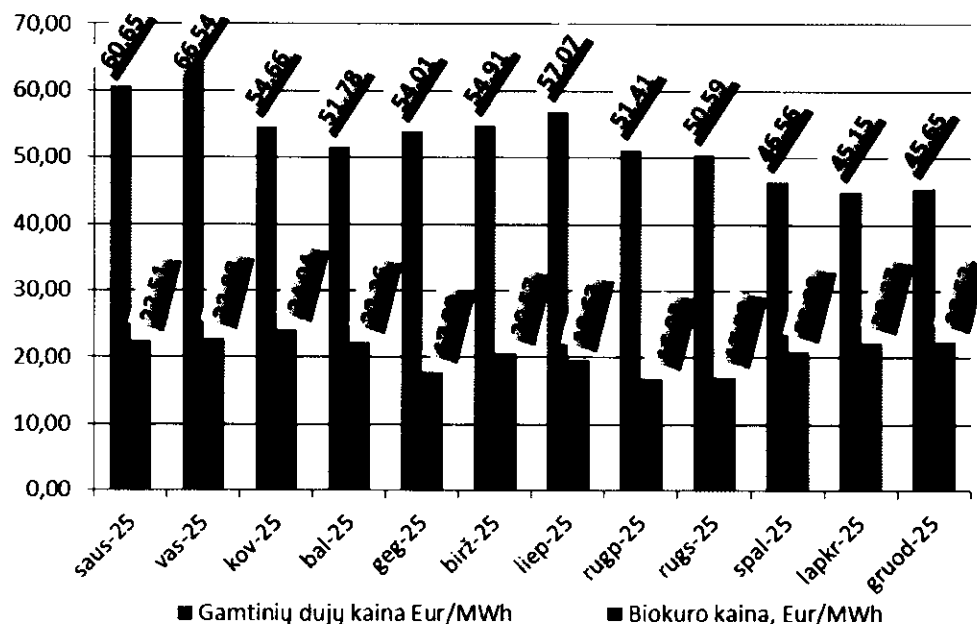
Vidutinė šilumos kaina 2025 m. buvo 9,79 ct/kWh (vidutinė šilumos kaina 2025 m. lyginant su 2024 m. padidėjo 0,11 ct/kWh, tai sudaro 2,0 proc.); karšto vandens vidutinė kaina 8,62 Eur/m³ (vidutinė karšto vandens kaina 2025 m. lyginant su 2024 m. padidėjo 0,18 Eur/m³, tai yra 2,1 proc.). Šilumos energijos savikaina 9,45 ct/kWh. Šilumos energijos savikaina per metus padidėjo 0,75 proc.

⁵ Valstybinė energetikos reguliavimo tarnyba 2025 m. liepos 25 d. nutarimu Nr. O3E-1102 nustatė UAB „Kaišiadorių vandenys“ perskaičiuotas geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugų bei paviršinių nuotekų tvarkymo paslaugų kainas.



4 pav. UAB „Kaišiadorių šiluma“ centralizuotai tiekiamo karšto vandens kainos gyventojams dinamika 2025 m., Eur/m³ (be PVM).

UAB „Kaišiadorių šiluma“ pagrindinis šilumos energijos gamybai naudojamas kuras yra biokuras (medienos skiedra (SM) ir medžio granulės (MG)) ir dujos (gamtinės dujos (GD) ir suskystintos naftos dujos (SND)). Bendrovės kuro struktūroje 2025 m. SND naudojimas išaugo 0,18 procentinio punkto, nuo 0,16 iki 0,34 proc., nes Mūro Strėvininkų k. Mokyklos g. katilinėje, plėtojant šilumos gamybos šaltinių prieinamumo galimybes ir didinant šilumos tiekimo patikimumą, buvo įrengta nauja suskystintomis naftos dujomis kūrenama šilumos gamybos sistema. Pateikiame gamtinių dujų vidutinės kainos (GD su perdavimo, skirstymo, SGD terminalo saugumo dedamosios bei galios mokesčiu) ir biokuro kainų, kurios buvo įskaičiuotos į šilumos kainą 2025 m., dinamiką (5 pav.).



5 pav. UAB „Kaišiadorių šiluma“ vidutinės gamtinių dujų kainos (su transportavimo, skirstymo, SGD terminalo saugumo dedamąją ir galios mokesčiu) ir biokuro kainos dinamika 2025 m.

3. Vartotojų įsiskolinimas

Visų vartotojų įsiskolinimas 2025 m. gruodžio 31 d. (su priskaitymu už 2025 m. gruodžio mėnesį) sudarė 569,5 tūkst. Eur. Ilgalaikės, ilgesnės kaip 6 mėnesiai vartotojų skolos 2025 m. lyginant su 2023 m. sumažėjo 5,0 proc. ir sudarė 57,3 tūkst. Eur. Iš jų gyventojų skolos 57,3 tūkst. Eur.

Ilgalaikių įmonių ir organizacijų neapmokėtų įsiskolinimų nėra.

Siekdama mažinti skolas, Bendrovė įsiskolinusius vartotojus perduoda teismui. 2025 metais dėl fizinių asmenų skolų į teismo instituciją kreiptasi 68 kartus, paduodant pareiškimus dėl teismo įsakymo išdavimo arba ieškinių. 2025 metais iš gyventojų priteista suma 30,2 tūkst. Eur, delspinigių 0,4 tūkst. Eur.

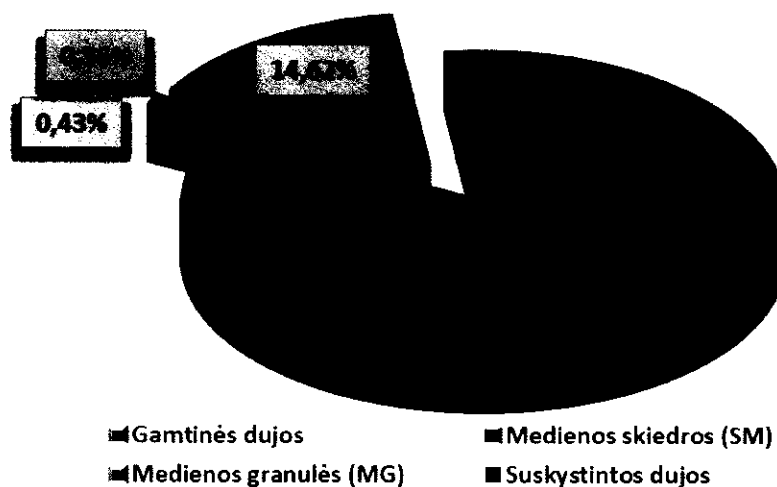
Vartotojai informuojami apie susidariusį įsiskolinimą ir atsiskaitymo galimybes. Įspėjimai skolininkams raštu išsiųsti 203 kartus. Bendrovei skolingi vartotojai, kuriems susidarė sunki finansinė padėtis ir jie negali laiku atsiskaityti, turi galimybę su UAB „Kaišiadorių šiluma“ sudaryti skolos grąžinimo sutartis ir atsiskaityti, pagal individualiai sudarytus skolų grąžinimo grafikus. 2025 m. gruodžio 31 d. sudarytos 18 tokių sutarčių.

V. ĮMONĖS VEIKLOS ANALIZĖ

1. Pagrindiniai veiklos rodikliai

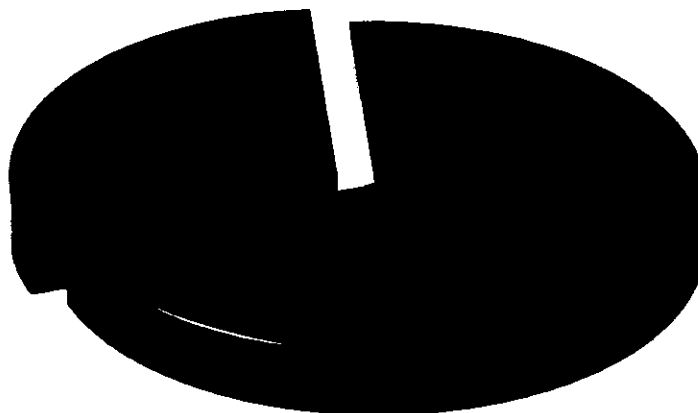
UAB „Kaišiadorių šiluma“ per 2025 m. pagamino 40,1 tūkst. MWh (0,5 proc. daugiau lyginant su 2024 m.) šilumos energijos. Vartotojams parduotas šilumos energijos kiekis – 33,1 tūkst. MWh (0,8 tūkst. MWh mažiau lyginant su 2024 m.)

Bendrovė naudodama biokurą pagamino 34,1 tūkst. MWh šilumos energijos. Šiam šilumos energijos kiekiui pagaminti sunaudota 0,7 proc. daugiau biokuro lyginant su 2024 m., iš viso už 875,2 tūkst. Eur (tame tarpe medienos skiedrų sąnaudos sudarė 866,2 tūkst. Eur, medienos granulės – 9,0 tūkst. Eur). Biokuro sąnaudos 1 MWh pagaminti – 25,65 Eur/MWh. (3,1 proc. mažesnės lyginant su 2024 m.)



6 pav. UAB „Kaišiadorių šiluma“ kuro struktūra 2025 m., proc.

Ataskaitiniu laikotarpiu apie 84,6 proc. visos pagamintos šiluminės energijos buvo pagaminta vartojant biokurą ir 15,4 proc. panaudojus dujas (6 pav.). Sąlyginio kuro sąnaudos 1 MWh pagaminti sudaro 1,17 MWh/MWh.



- Biokuro sąnaudos 1 MWh šilumos energijos pagaminti, Eur
- Gamtinių dujų sąnaudos 1 MWh šilumos energijos pagaminti, Eur

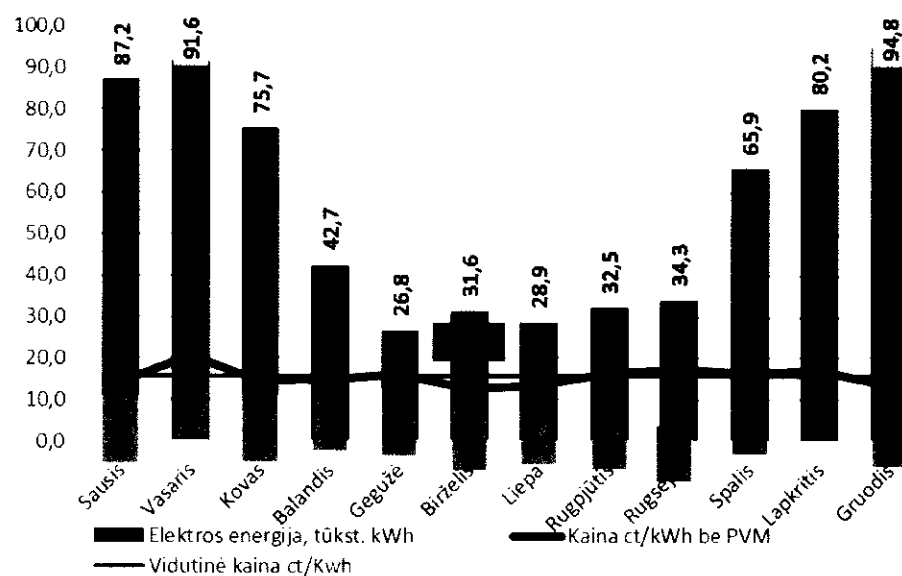
7 pav. UAB „Kaišiadorių šiluma“ 1 MWh šilumos energijos pagaminimui gamtinių dujų ir biokuro sąnaudos 2025 m.

Naudodama gamtines ir suskystintas dujas bendrovė pagamino 6,0 tūkst. MWh šilumos energijos, sąnaudos už dujas sudarė 374,1 tūkst. Eur (8,5 proc. daugiau lyginant su 2024 m.). Dujų sąnaudos 1 MWh pagaminti 62,19 Eur/MWh (6,5 proc. daugiau lyginant su 2024 m.). Deginant biokurą šilumos generavimo įrenginyje pagaminama 2,4 karto pigesnės šilumos energijos, nei šilumos gamybai deginant gamtines dujas (7 pav.).

Kuro sąnaudos šilumos energijai gaminti 2025 m. sudarė 1249,3 tūkst. Eur, elektros energija – 109,5 tūkst. Eur. Energijos ištekliai šilumos energijai pagaminti ir pateikti sudaro 44,6 proc. visų pardavimo sąnaudų.

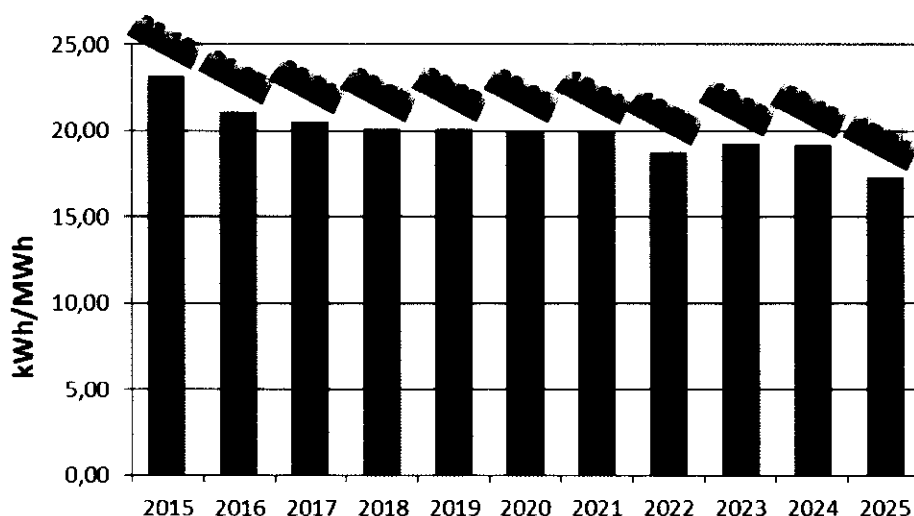
2025 m. ilgalaikių sandorių pagrindu elektros energija piršta iš UAB „Elenger“ 704,5 tūkst. kWh, iš jų šilumos gamybai ir transportavimui – 692,1 tūkst. kWh. Elektros energijos transportavimo paslaugas 2025 m. teikė AB „ESO“. Visa bendrovės naudojama elektros energija pagaminta iš atsinaujinančių energijos šaltinių.

Bendrovės perkamos elektros energijos vidutinė kaina sudarė 15,83 ct/kWh (8 pav.).



8 pav. UAB „Kaišiadorių šiluma“ 2025 m. šilumos tiekimo veiklai įsigytos elektros energijos kiekiai ir kainos (ct/kWh) dinamika.

Lyginamosios elektros energijos sąnaudos 1 MWh pagaminti 2025 m. efektyviai subalansavus šilumos gamybos procesus biokuro katilinėse mažėjo ir sudarė 17,24 kWh/MWh. 2014 – 2025 m. lyginamąsias elektros energijos sąnaudas 1 MWh šilumos energijos pagaminti pateiktos 9 paveiksle.



9 pav. UAB „Kaišiadorių šiluma“ elektros energijos sąnaudų dinamika šilumos energijos 1 MWh pagaminti

2025 metais šiluma buvo tiekama be reikšmingų sutrikimų, įrenginių avarijų neužregistruota. Bendrovė atliko planinius šilumos energijos tiekimo stabdymus Kaišiadorių mieste.

Jų metu, šilumos tiekimo patikimumo užtikrinimui, buvo rekonstruotas Bendrovės šilumos tiekimo apskaitos mazgas, atlikti šilumos perdavimo tinklų hidrauliniai išbandymai.

Bendrovė 2024 m. užtikrindama šilumos tiekimo veiklos saugumą ir patikimumą įsigijo ir į Bendrovės elektros energijos sistemą įdiegė dyzelinį elektros generatorių.

Dyzelinio elektros generatoriaus techninės charakteristikos:

1. Elektros stotis FD 352 B-F:

- Generuojama įtampa – 400V, 50 Hz;
- Maksimali galia – 352,0 kVA/ 282,0 kW;
- Nominali galia – 320,0 kVA/ 256,0 kW;
- Degalų bako talpa – 999 l;
- Stoties matmenys – 2970x1530x2070 mm.

2. Variklis Boudouin 6M16G350/5:

- Kuras – Diesel (EN 590).

3. Elektros mašina Leroy Sommer TAL 046:

- Maksimali galia 325kVA/260 kW.

4. Stoties valdiklis ComAp IntelliLite AMF 25.

Generatoriaus pastatymo vieta buvo pasirinkta katilinės patalpose, siekiant išvengti papildomų kaštų aplinkos, kurioje laikomas įrenginys, būtinos temperatūros palaikymui.

Generatorius gali pilnai užtikrinti šilumos gamybą ir tiekimą iki tiekimo - vartojimo ribų Kaišiadorių mieste, esant visiškam „blackout“ui“ (stichinės nelaimės, diversijos ar karo atveju). Bendrovė įsipareigoja įsigyti dyzelinio kuro kiekį, kurio pakaktų Kaišiadorių miesto katilinės veiklą „salos“ režimu palaikyti 24 val.

2. Aplinkos apsauga

Bendrovės poveikis aplinkai reglamentuojamas Kauno regiono aplinkos apsaugos departamento prie LR Aplinkos ministerijos 2007 m. gruodžio 31 d. išduotu Taršos integruotos prevencijos ir kontrolės leidimu Nr. 4/36/TL-K.3-8/2015 (koreguotas 2024 m. kovo 6 d. Nr. (30-3)-A4E-2748).

2025 m. Bendrovės Kaišiadorių ir Stasiūnų katilinėse atlikti du planiniai aplinkosauginiai patikrinimai. Patikrinimus atlikę Aplinkos apsaugos departamento prie LR Aplinkos ministerijos pareigūnai esminių aplinkosaugos reikalavimų pažeidimų neaptiko. Buvo gautos rekomendacijos dėl biokuro pelenų atliekų tvarkymo organizavimo. Bendrovė šiam tikslui įsigijo Atliekų tvarkymo

paslaugas ir 2025 m. spalio 14 d. sudarė pelenų išvežimo sutartį su UAB „Ekonovus“ ir 2026 m. vasario 24 d. atliekų galutinio tvarkymo sutartį su UAB „Fetoksa“.

Bendrovei sėkmingai įgyvendinus Kaišiadorių katilinės modernizavimo projektus, bendrovės šilumos gamybos balanse biokuro dalis padidėjo iki 100 proc. Ši situacija ne tik prisidėjo prie taršos mažinimo, bet ir suformavo Bendrovei skirtų apyvartinių taršos leidimų (ATL) perteklių. 2025 m. sausio 1 d. duomenimis bendrovė turėjo sukaupusi 12709 ATL vienetus. 2025 m. papildomai paskirti 1387 ATL.

Visuotinio akcininkų susirinkimo sutikimu, 2025 m. Bendrovė pardavė 4000 vienetų taršos leidimų ir gavo 315,0 tūkst. Eur pajamų. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Klimato kaitos instrumentų įstatymo nuostatomis, lėšos gautos iš teigiamo ATL prekybos rezultato, panaudotos 2018 - 2019 m. bendrai iš Europos Sąjungos struktūrinių fondų lėšų finansuojamų projektų Nr. 04.3.2-LVPA-K-102-01-0033 „Šilumos tiekimo sistemos modernizavimas ir plėtra Kaišiadorių mieste“ ir Nr. 04.3.2-LVPA-K-102-02-0014 „Šilumos tiekimo sistemos modernizavimas ir plėtra Kaišiadorių mieste. II etapas“ skirtoms savoms lėšoms padengti, bei tų pačių projektų finansavimui paimtos paskolos iš AB „Luminor bank“ grąžinimui taip pat kitiems projektams įgyvendinti.

Suklaustos ATL teigiamos prekybos lėšos taip pat leis pilna apimtimi įgyvendinti investicinį projektą „Stasiūnų CŠT sistemos rekonstrukcija pastatant dvi konteinerines dujų katilines“. Investicijų projektas suderintas 2026 m. vasario 19 d. Kaišiadorių rajono savivaldybės mero potvarkiu Nr. V16E-181 „Dėl UAB „Kaišiadorių šiluma investicijų projekto „Stasiūnų CŠT sistemos rekonstrukcija pastatant dvi konteinerines dujų katilines“ suderinimo“

Vadovaujantis Šilumos kainų metodika, ilgalaikio turto vertės dalis, finansuota teigiamo prekybos ATL leidimais rezultato pajamų lėšomis, nėra įskaičiuota į šilumos kainą.

3. Turto priežiūros ir eksploatavimo plano vykdymas

Valstybinė energetikos reguliavimo taryba 2023 balandžio 21 d. nutarimu Nr. O3E-460 „Dėl UAB „Kaišiadorių šiluma“ valdomo turto priežiūros ir eksploatavimo darbų plano“ suderino Bendrovės 2023-2025 m. valdomo turto priežiūros ir eksploatavimo darbų planą už vidutinę metinę 110,57 tūkst. Eur sumą.

Bendrovės valdomo reguliuojamos veiklos turto priežiūros ir eksploatavimo darbų plano vykdymo ataskaita 2025 m. pateikta 6 lentelėje.

6 lentelė. UAB „Kaišiadorių šiluma“ valdomo reguliuojamos veiklos turto priežiūros ir eksploatavimo darbų plano vykdymo ataskaita 2025 m.

Eil. Nr.	Einamojo remonto ir aptarnavimo sąnaudos	Šilumos gamybos veiklos verslo vienetui				Šilumos perdavimo veiklos verslo vienetui				Mažmeninio aptarnavimo veiklos verslo vienetui			
		Planinė darbų vertė, tūkst. Eur	Faktinė darbų vertė, tūkst. Eur	Išlaidų maž. tūkst. Eur (+/-)	Pastabos	Planinė darbų vertė, tūkst. Eur	Faktinė darbų vertė, tūkst. Eur	Išlaidų maž. tūkst. Eur (+/-)	Pastabos	Planinė darbų vertė, tūkst. Eur	Faktinė darbų vertė, tūkst. Eur	Išlaidų maž. tūkst. Eur (+/-)	Pastabos
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1.	Gamybos objektų ir tinklų einamojo remonto, aptarnavimo sąnaudos	15,66	39	3,6	Saugumas perkamų paslaugų kainos, nematytos išlaidos remontams	1,74	8	6,3	Saugumas perkamų paslaugų kainos, nematytos išlaidos remontams	0	0	0,0	-
2.	Medžiagų, žaliavų sąnaudos	27,06	33	6,0	Saugumas medžiagų ir žaliavų kainos, brangstant energiniams resursams	4,035	2	-2,4	-	0,11	0	0,0	-
3.	Atsiskaitomųjų šilumos apskaitos prietaisų eksploatacijos sąnaudos	0,278	0	-0,2	-	0,43	0	-0,4	-	0	0	0,0	-
4.	Nuotolinės duomenų nuskaitymo ir perdavimo sistemos priežiūros sąnaudos	0	0	0,0	-	0	0	0,0	-	0	0	0,0	-
5.	Rezervinio kuro saugojimo, atnaujinimo ir įsigijimo sąnaudos	0	0	0,0	-	0	0	0,0	-	0	0	0,0	-
6.	Kitos einamojo remonto ir aptarnavimo sąnaudos	30,02	39	9,2	Saugumas perkamų paslaugų kainos, nematytos išlaidos remontams	11,073	12	0,5	Transporto priemonių eksploatavimo, kuro sąnaudų nuomos	0,17	5	4,5	Nematomas nuomos sąnaudų būtinumas plane
Einamojo remonto ir aptarnavimo sąnaudų iš viso		93,0	111,7	18,7	x	17,3	21,2	3,9	x	0,3	4,8	4,5	x

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Šilumos ūkio įstatymo“ 30 straipsnio 13 punkto 5 papunkčio nustatyta tvarka, Kaišiadorių rajono savivaldybės meras 2025 m. gruodžio 18 d. potvarkiu Nr. V16E-1262 „Dėl uždarnosios akcinės bendrovės „Kaišiadorių šiluma“ valdomo reguliuojamos veiklos turto priežiūros ir eksploatavimo darbų plano 2026–2028 m. suderinimo“ suderino UAB „Kaišiadorių šiluma“ valdomo reguliuojamos veiklos turto priežiūros ir eksploatavimo darbų planą 2026–2028 m. (7 lentelė)

7 lentelė. UAB „Kaišiadorių šiluma“ valdomo reguliuojamos veiklos turto priežiūros ir eksploatavimo darbų planas 2026-2028 m.

Eil. Nr.	Einamojo remonto ir aptarnavimo sąnaudos	Šilumos gamybos verslo vienetui		Šilumos perdavimo verslo vienetui		Mažmeninio aptarnavimo verslo vienetui	
		Metams	IŠ VISO	Metams	IŠ VISO	Metams	IŠ VISO
1	Gamybos objektų einamojo remonto, aptarnavimo sąnaudos	28 159	84 477	219	657		0
2	Tinklų einamojo remonto, aptarnavimo sąnaudos		0	1 984	5 952		0
3	Šilumos punktų einamojo remonto, aptarnavimo sąnaudos		0		0		0
4	IT aptarnavimo sąnaudos	7 783	23 349	585	1 755	126	378
5	Kitų objektų (nurodyti) einamojo remonto, aptarnavimo sąnaudos	369	1 107	22	66		0
6	Medžiagų, žaliavų sąnaudos gamybos objektams	26 179	78 537		0		0
7	Medžiagų, žaliavų sąnaudos tinklams		0	6 291	18 873		0
8	Medžiagų, žaliavų sąnaudos šilumos punktam		0	4	12		0
9	Medžiagų, žaliavų sąnaudos IT	1 692	5 076	496	1 488	60	180
10	Medžiagų, žaliavų sąnaudos kitiems objektams		0		0		0
11	Atsiskaitomųjų šilumos apskaitos prietaisų eksploatacijos sąnaudos	111	333	3 375	10 125		0
12	Nuotolinės duomenų nuskaitymo ir perdavimo sistemos priežiūros sąnaudos		0		0		0
13	Patalpų (ne administracinių) remonto, aptarnavimo sąnaudos		0		0		0
14	Rezervinio kuro saugojimo, atnaujinimo ir įsigijimo sąnaudos		0		0		0
15	Mažavertio inventoriaus sąnaudos	3 107	9 321	618	1 854	76	228
16	Turto nuomos (ne šilumos ūkio nuomos, koncesijos sutarties objektų) sąnaudos	1 207	3 621	344	1 032	1 518	4 554
17	Komunalinių paslaugų (elektros energija, vanduo, nuotekos, atliekos, t.t.) sąnaudos (ne administracinių patalpų)	4 058	12 174	411	1 233		0
18	Transporto priemonių eksploatacinės sąnaudos	11 562	34 686	5 464	16 392	55	165
19	Transporto priemonių kuro sąnaudos	15 222	45 666	5 230	15 690	73	219
20	Muitinės ir ekspedijavimo paslaugų sąnaudos		0		0		0
21	Metrologinės patikros sąnaudos (šilumos ir karšto vandens apskaitos prietaisų)	726	2 178	1 602	4 806		0
22	Kitos einamojo remonto ir aptarnavimo sąnaudos (laboratoriniai tyrimai, ekspertizės, kitos sąnaudos)	4 035	12 105	70	210	95	285
IŠ VISO einamojo remonto ir aptarnavimo sąnaudų		104 210	312 630	26 715	80 145	2 003	6 009

Bendrovė šilumos pajamų bazinio lygio laikotarpiui privalo derinti su savivaldybės institucija valdomo turto priežiūros ir eksploatavimo planus ir šilumos tiekėjo nustatyta tvarka teikti savivaldybės institucijai informaciją apie valdomo turto priežiūros ir eksploatavimo planų vykdymą. Bendrovė suplanavo trejų metų laikotarpiui vidutinę 132,928 tūkst. Eur einamojo remonto ir aptarnavimo sąnaudų metams, atsižvelgdama į praėjusio bazinio laikotarpio vidutinį metinį faktinį sąnaudų poreikį. Einamojo remonto ir aptarnavimo plano sąnaudų pogrupiai atitinka Valstybinės energetikos reguliavimo tarybos Šilumos sektoriaus įmonių apskaitos atskyrimo ir sąnaudų paskirstymo reikalavimų aprašu (patvirtintas Valstybinės kainų ir energetikos kontrolės komisijos 2018 m. gruodžio 31 d. nutarimu Nr. O3E-470) nustatytus sąnaudų pogrupius.

VI. UAB „KAIŠIADORIŲ ŠILUMA“ PLANAI IR PROGNOZĖS

1. Investicijos į gamybos įrangą, statinius bei pastatus

1.1. Įgyvendinamas tęstinis Kaišiadorių katilinės, mechaninių dirbtuvių ir administracinio pastatų komplekso vidinio fasado, stogo, aplinkos infrastruktūros remonto darbų projektas. Bendrovės planuojama investicija – 50,0 tūkst. Eur;

1.2. Kaišiadorių katilinės katilo Nr. 4 ir Nr. 5 remonto ir modernizacijos darbams. Bendrovė planuoja skirti 50,0 tūkst. Eur. Planuojama pagal poreikį atnaujinti katilų pakurų mūrą, pelenų šalinimo sistemą, technologinį vamzdyną, dūmų valymo sistemą.

1.3. Mažųjų Rumšiškių ir Žiežmarių, Pravieniškių katilinių katilų remontui, pakeičiant ir remontuojant esamą šilumos gamybos įrangą planuojama skirti 15,0 tūkst. Eur;

1.4. Šilumos gamybos procesų valdymo sistemos modernizavimui mažosiose dujinėse katilinėse Žiežmarių mieste ir Rumšiškių miestelyje per metus planuojama skirti 5,0 tūkst. Eur;

1.5. Bendrovė įgyvendindama investicinį projektą „Stasiūnų CŠT sistemos rekonstrukcija pastatant dvi konteinerines dujų katilines“ arčiau šilumos vartojimo centrų įrengs dvi konteinerines dujines katilines. Planuojamos investicijos dydis 200,0 tūkst. Eur. To paties investicijų projekto apimtyje planuojama įsigyti 500 kW nominalios galios rezervinę mobilią skysto kuro katilinę. Tokio rezervinio šilumos gamybos įrenginio įsigijimas įgalins ne tik rezervinį pajėgumą Stasiūnų k. CŠT, bet bus galimybė užtikrinti ir šilumos energijos tiekimą ir nenutrūkstamo šilumos energijos vartojimo objektuose (Kaišiadorių miesto ligoninė), organizuoti remonto darbus kitose nedidelėse Bendrovės katilinėse, arba net esant daliniam šilumos tiekimo nutrūkimui Kaišiadorių miesto CŠT. Investicijos vertė 150,0 tūkst. Eur.

1.6. Bendrovė 2026 m. taip pat planuoja pradėti įgyvendinti investicijų projektą „Šilumos akumuliacinio talpos įrengimas Kaišiadorių katilinėje“. Įgyvendinus projektą katilinės teritorijoje padidės AEI dalis bendrame šilumos gamybos balanse, bus sumažintas medienos skiedros naudojimas, bei išvengta ŠESD susidarymo.

Siekiami Projekto rezultatai yra šie:

1. Įrengti ~600 m³ šilumos akumuliacinio talpyklą katilinės teritorijoje.
2. Sumažinti biokuro kuro sąnaudas apie 223,87 MWh/metų.
3. Užtikrinti patikimą ir stabilų esamo Kaišiadorių katilinės biokuro katilų darbą.

Investicijų projektas dalinai finansuojamas Europos sąjungos struktūrinių fondų lėšomis ir lengvatinė Nacionalinio plėtros banko UAB „ILTE“ paskola. Investicijos apimtis 752,0 tūkst. Eur. Projektas bus įgyvendintas tik esant garantuotam finansavimui.

2. Investicijos į šilumos perdavimo tinklus

2.1. Planuojama įsigyti naujus šilumos perdavimo tinklus į naujai statomus gyvenamuosius daugiabučius namus V. Kudirkos g. ir Parko g. Planuojamas lėšų poreikis – 50,0 tūkst. Eur.

2.2. Bendrovė įgyvendindama investicijų projektą „Stasiūnų CŠT sistemos rekonstrukcija pastatant dvi konteinerines dujų katilines“ planuoja suprojektuoti ir rekonstruoti skirstomuosius šilumos perdavimo tinklus Stasiūnų k. Parko g. Planuojamos investicijos dydis 45,0 tūkst. Eur.

2.3. Bendrovė vykdo tęstinį projektą ir keičia seną sovietinę uždaramąją armatūrą Kaišiadorių miesto skirstomųjų šilumos perdavimo tinklų mazguose ir pastatų įvaduose. Investicijos vertė 15,0 tūkst. Eur.

3. Kitos investicijos

3.1 Vadovaujantis Lietuvos Respublikos šilumos ūkio įstatymu, kitais poįstatyminiais teisės aktais šilumos apskaitos prietaisų su nuotoliniu duomenų nuskaitymu sistemos suprojektavimui ir sumontavimui, kontrolės, matavimo prietaisų atnaujinimui per metus planuojama skirti 15,0 tūkst. Eur;

3.2. Atnaujinant vartotojų šiluminiuose mazguose įrengtus pastatų šildymui suvartojamos šilumos energijos apskaitos prietaisus su duomenų perdavimo ir kaupimo moduliais numatoma investuoti 10,0 tūkst. Eur;

3.3. Vykdamas skaitmeninimo plėtrą, 2026 m. bus tęsiamas nuotolinės šilumos apskaitos duomenų surinkimo sistemos diegimas. Planuojama skirti 20,0 tūkst. Eur. Projektą planuojama pilnai įgyvendinti 2027 m.

3.4. Įgyvendinant Europos Sąjungos NIS1 direktyvos kibernetinio saugumo reikalavimus Bendrovė planuoja pakeisti iki šiol naudotą skaitmeninę „Hostex“ sistemą į skaitmeninę „Microsoft“ sistemą, kurios naudojimas įgalins saugiau valdyti, kaupti ir naudoti vidinius skaitmeninius ir informacinius Bendrovės resursus. Tam planuojama skirti 10,0 tūkst. Eur.

3.5. Dėl itin intensyvaus sunkiasvorių autotransporto priemonių eismo (biokuro tiekimas) Bendrovės Kaišiadorių miesto katilinės esamų vidaus judėjimo keliai ir aikštelės itin greitai susidėvi, atsiranda įtrūkimai, duobės. Dėl to būtina atlikti pertvarkymo ir remonto darbus. Šiam tikslui 2026 m. planuojama skirti 50,0 tūkst. Eur.

VII. ĮMONĖS VEIKLOS PLĖTRA

Kaišiadorių r. savivaldybės taryba 2024 m. balandžio 29 d. sprendimu Nr. V17E-99 „Dėl uždarnosios akcinės bendrovės „Kaišiadorių šiluma“ šilumos ūkio plėtros investicinio plano 2025–2033 m. patvirtinimo“, patvirtino Bendrovės dešimties metų šilumos ūkio plėtros investicinį planą. Plane, siekiant užtikrinti šilumos gamybos efektyvumą ir šilumos tiekimo patikimumą bei išlaikyti žaliąjį kursą.

Šilumos ūkio plėtros investicinis planas, vadovaujantis LR Šilumos ūkio įstatymo nuostatomis, koreguojamas ne rečiau kaip vieną kartą per trejus metus.

VIII. PAGRINDINĖS VEIKLOS RIZIKOS

Bendrovė veiklos perspektyvoje mato tokias galimas finansines ir veiklos rizikas:

1. Ilgalaikių įsipareigojimų vykdymo:

Naujo biokuro katilo statybos finansavimui (2013-2014) m. iš Luminor Bank AB pagal 2016 m. gruodžio 1d. kreditavimo sutartį Nr. 158996646-K1 buvo gauta 1 448 100,06 Eur ilgalaikė (7 m.) paskola. Refinansuojant minėtos paskolos likutį, ta pačia kreditavimo sutartimi su Luminor Bank AB buvo susitarta ir dėl 500000,00 Eur Kaišiadorių miesto šilumos perdavimo tinklų renovavimo projekto 2015-2020 metais pagal priemonę Nr. 04.3.2-LVPA-K-102 „Šilumos perdavimo tinklų modernizavimas ir plėtra“ finansavimui. Kredito gavėjo įsipareigojimų įvykdymo užtikrinimui, hipotekos sutartimi buvo įkeistas Bendrovės nekilnojamas, kilnojamasis turtas bei

žemės nuomos teisė. Įkeisto turto vertė 2414742 Eur. Likusi negrąžinta kredito dalis ataskaitinių metų pabaigoje – 135063,94 Eur.

Investicijų projekto „Dujinių katilinių įrengimas Kaišiadorių r. Pravieniškių k. šilumos vartojimo objektams“ finansavimui įgytas 770036,87 Eur kreditas pagal 2020 m. gruodžio 31 d. Investicinio projekto kreditavimo sutartį Nr. 2020014442/S-2020-55 su AB SEB banku. Kredito užtikrinimui 2020 m. liepos 2 d. Kaišiadorių r. savivaldybė sprendimu Nr. V17E-170 „Dėl garantijos suteikimo UAB „Kaišiadorių šiluma“ suteikė 640,0 tūkst. Eur savivaldybės garantiją, taip pat yra įkeičiamas projekto metu įsigijamas ilgalaikis turtas. Likusi negrąžinta kredito dalis ataskaitinių metų pabaigoje – 325302,53 Eur.

1.3. 2026 m. Bendrovė planuoja įsigyti 500,0 tūkst. Eur kreditą investicijų projektui „Stasiūnų CŠT sistemos rekonstrukcija pastatant dvi konteinerines dujų katilines“ įgyvendinti. Kaišiadorių r. savivaldybės taryba 2025 m. gruodžio 18 d. sprendimu Nr. V17E-296 „Dėl garantijos suteikimo“ yra suteikusi iki 500000 (penkių šimtų tūkstančių) Eur garantiją projekto finansavimui užtikrinti.

2. Kitos numatomos bendrovės veiklos rizikos:

2.1. dėl geopolitinės situacijos pasaulyje bei galimų energijos išteklių rinkos svyravimų ženkliai išaugę kuro, elektros, vandens įsigijimo kaštai gali apsunkinti Bendrovės grynųjų pinigų srautų balansavimą;

2.2. reguliuojamos rinkos kainodaros specifika neužtikrins būtinųjų Bendrovės kaštų padengimo per tiekiamos šilumos kainą;

2.3. daugiabučių gyvenamųjų namų renovavimas. Renovavimo įtaka galimai 15-20 proc. sumažintų Bendrovės realizuojamos šilumos kiekį. Dėl šios priežasties ženkliai sumažėtų Bendrovės gaunamos pajamos, bei pelningumas.

Direktorė

Rugilė Červokienė



ANALITIKA
— AUDITING & CONSULTING —

UAB „Analitika“ įm. k. 301492803, J. Galvydžio g.3-101, LT-08236 Vilnius
Tel. +370 698 30624, el. p. info@analitika.eu, a. s. Nr. LT45 7044 0600 0627 2666, AB SEB bankas

UAB „KAIŠIADORIŲ ŠILUMA“

2025 m. finansinių ataskaitų rinkinio auditas

AUDITO ATASKAITA

Registracijos Nr. AN12425-2

Audito užsakovas: UAB „Kaišiadorių šiluma“

VILNIUS, 2026

TURINYS

1. ĮŽANGINĖ DALIS.....	2
2. AUDITO APIMTIS.....	3
3. AUDITO ATASKAITOS NAUDOJIMO APRIBOJIMAS.....	3
4. AUDITO ATLIKIMO METODIKA, APIMTIS IR LAIKAS.....	3
5. AUDITORIAUS IŠVADOS MODIFIKAVIMO PRIEŽASČIŲ APRAŠYMAS.....	6
6. FINANSINĖS ATASKAITOS IR PASIŪLYMAI JŲ TOBULINIMUI.....	6
7. VIDAUS KONTROLĖ.....	7
8. PASTEBĖJIMAI DĖL SPECIFINIŲ REIKALAVIMŲ, NUSTATYTŲ ATSKIRUOSE TEISĖS AKTUOSE, LAIKYMO SI.....	8
9. KITI ĮMONĖS VALDYMOI SVARBŪS DALYKAI.....	8
10. KITI FINANSINIŲ ATASKAITŲ AUDITO SUTARTYJE NUMATYTI DALYKAI.....	8

AUDITO ATASKAITA

UAB „Kaišiadorių šiluma“
akcininkams ir administracijai

I. ĮŽANGINĖ DALIS

Mes, UAB „Analitika“ auditoriai, atlikome UAB „Kaišiadorių šiluma“ (toliau tekste Įmonė) 2025-12-31 balanso ir susijusių pelno (nuostolio) ataskaitos, nuosavo kapitalo pokyčių ataskaitos, pinigų srautų ataskaitos bei aiškinamojo rašto už laikotarpį nuo 2025-01-01 iki 2025-12-31 auditą.

Šis finansinių ataskaitų rinkinys parengtas vadovaujantis Lietuvos finansinės atskaitomybės standartais bei Lietuvos Respublikos teisės aktais, reglamentuojančiais buhalterinę apskaitą ir finansinių ataskaitų rinkinio sudarymą. Už šį finansinių ataskaitų rinkinį ir vadovybės ataskaitą yra atsakinga Įmonės vadovybė. Mūsų pareiga, remiantis atliktu auditu, pareikšti savo nuomonę apie šias finansines ataskaitas ir įvertinti, ar vadovybės ataskaitoje pateikti duomenys atitinka finansinių ataskaitų rinkinio duomenis.

Mes perskaitėme UAB „Kaišiadorių šiluma“ 2025 m. vadovybės ataskaitą, siekdami pateikti savo nuomonę dėl ataskaitos turinio atitikties Lietuvos Respublikos įstatymams bei nustatyti, ar šioje ataskaitoje, palyginti su metinėmis finansinėmis ataskaitomis, nėra reikšmingų neatitikimų.

Mes pateikiame auditą ataskaitą, kaip dalį visos audito darbo apimties, ir apibūdiname atlikto audito rezultatus.

Auditorių duomenys

Audito Įmonės pavadinimas UAB „Analitika“. Įmonės kodas 301492803. Įregistravimo data 2007 m. gruodžio 18 d. Įmonė vykdo audito praktiką nuo 2014 m. Audito Įmonės pažymėjimas Nr. 001427

Buveinės adresas: J. Galvydžio g. 3-101, LT-08236 Vilnius.

Telefonas: +370 (5) 233 5656; +370 698 30624.

Elektroninis paštas: info@analitika.eu.

Audito Įmonės veiklos civilinė atsakomybė yra apdrausta.

UAB „Analitika“ banko rekvizitai: a/s LT45 7044 0600 0627 2666, AB SEB bankas.

UAB „Analitika“ direktorius: auditorius Viktoras Filipavičius.

Audito darbo grupės sudėtis

Pareigos	Vardas, pavardė	Atestatai	Kontaktinė informacija
Atsakingas auditorius	Viktoras Filipavičius	Auditoriaus pažymėjimas Nr.000069	Telefonas: +370 (685) 51343 el. paštas: info@analitika.eu
Auditoriaus padėjėjas	Vladimir Davydov	Įrašytas į LAR auditorių padėjėjų sąrašą.	Telefonas: +370 (5) 2335656, +370 (698) 30624 el. paštas: info@analitika.eu

Auditorių nepriklausomumas

Mes patvirtiname, kad teisės aktų nustatytą auditą atliekantis auditorius, audito įmonė ir partneriai, aukštesnio rango vadovai ir vadovai, atliekantys teisės aktų nustatytą auditą, nepriklausomi nuo įmonės pagal Tarptautinių apskaitos profesionalų etikos standartų valdybos išleistą „Apskaitos profesionalų etikos kodeksą“ (toliau – TASESV kodeksas) ir Lietuvos Respublikos finansinių ataskaitų audito ir kitų užtikrinimo paslaugų įstatymo reikalavimus, susijusius su auditu Lietuvos Respublikoje, ir laikėsi kitų etikos reikalavimų, susijusių su Lietuvos Respublikos finansinių ataskaitų audito ir kitų užtikrinimo paslaugų įstatymu ir TASESV kodeksu.

II. AUDITO APIMTIS

Audito ataskaitoje yra pateikti tik tie reikšmingi dalykai, kuriuos pastebėjome audito metu, ir aptariami audito metu nustatyti įmonės valdymui ar priežiūrai svarbūs dalykai. Planuojant ir atliekant finansinių ataskaitų rinkinio auditą nėra siekiama nustatyti visus įmonės valdymui ar priežiūrai svarbius dalykus ir todėl audito metu paprastai nenustatomi visi tokie dalykai.

III. AUDITO ATASKAITOS NAUDOJIMO APRIBOJIMAS

Ši audito ataskaita skiriama išskirtinai įmonės naudojimui ir negali būti naudojama kitiems tikslams. Ši ataskaita negali būti pateikta jokiai trečiai šaliai be išankstinio rašytinio UAB „Analitika“ sutikimo, išskyrus Lietuvos Respublikos įstatymuose numatytus privalomus audito ataskaitos pateikimo atvejus.

IV. AUDITO ATLIKIMO METODIKA, APIMTIS IR LAIKAS

UAB „Analitika“ auditoriai atliko įmonės finansinių ataskaitų rinkinio auditą remiantis tarptautiniais audito standartais (toliau – Standartai), kuriuos nustato Tarptautinė buhalterijų federacija. Šie Standartai reikalauja, kad mes laikytumėmės profesinės etikos reikalavimų ir planuotume bei atliktume auditą taip, kad gautume pakankamą užtikrinimą apie tai, ar finansinėse ataskaitose nėra reikšmingų iškraipymų.

Auditoriai pareiškė, kad buvo atlikti audito įmonės, auditorių ir auditorių padėjėjų teisių atlikti auditą apribojimų testai. Auditoriai konstatuoja, kad audito įmonė, auditoriai ir auditorių padėjėjai neturėjo teisių atlikti auditą apribojimų (LR Finansinių ataskaitų audito ir kitų užtikrinimo užduočių įstatymas, Auditorių profesinės etikos kodeksas). Auditas yra atliktas remiantis pagrindiniais auditorių veiklos principais, kurie yra: nepriklausomumas; sąžiningumas ir objektyvumas; profesinė kompetencija; konfidencialumas; atsakomybė visuomenei.

Auditorių nepriklausomumui ir objektyvumui nebuvo daroma įtaka, jų kvalifikacija yra pakankama audito paslaugų teikimo sutarties sąlygų tinkamam vykdymui.

Įmonės finansiniai metai sutampa su kalendoriniais metais. 2025 m. finansinės ataskaitos apima laikotarpį nuo 2025 m. sausio 1 d. iki 2025 m. gruodžio 31 d. imtinai. Finansinėse ataskaitose pateikiami 2024 ir 2025 finansinių metų lyginamieji duomenys.

Audito pradžia - 2025 m. gruodžio 15 d. Audito pabaiga - 2026 m. kovo 20 d.

Atliekamo audito tikslas yra deramai įsitikinti, ar finansinėse ataskaitose nėra reikšmingų informacijos iškraipymų:

- 1) įvertinti, ar finansinės ataskaitos visais reikšmingais atžvilgiais tikrai ir teisingai parodo finansinę būklę, veiklos rezultatus ir pinigų srautus;
- 2) įvertinti, ar finansinės ataskaitos parengtos pagal Lietuvos Respublikoje galiojančius teisės aktus, reglamentuojančius buhalterinę apskaitą ir finansinių ataskaitų sudarymą, taip pat kitus teisės aktus;
- 3) įvertinti, ar administracijos vadovo parengtame metiniame pranešime (veiklos ataskaitoje) pateikti duomenys atitinka finansinių ataskaitų duomenis.

Įmonės administracija yra atsakinga:

- 1) už tinkamą apskaitos politikos parengimą ir vykdymą;
- 2) už tinkamą vidinės kontrolės sistemos organizavimą, kad būtų užkirstas kelias apgaulėi, klaidoms ir įstatymų bei kitų norminių aktų pažeidimams;
- 3) už finansines ataskaitas bei tinkamą apskaitos įrašų, pakankamai tiksliai bet koku laikotarpiu atskleidžiančių finansinę būklę, tvarkymą, jų tikslumą, išbaigtumą bei pagrįstumą.

Auditorius yra atsakingas:

- 1) už audito planavimą taip, kad būtų pakankamos galimybės pastebėti reikšmingus finansinių ataskaitų ir apskaitos įrašų iškraipymus, (tarp jų bet kokius reikšmingus informacijos iškraipymus, susidariusius dėl apgaulės, klaidų ar įstatymų bei kitų norminių aktų pažeidimų) audito atlikimo metu būtų išaiškinti esminiai netikslumai finansinėje atskaitomybėje;
- 2) už audito darbų planavimą ir atlikimą prisilaikant profesinio skepticizmo principo;
- 3) už patikrintų finansinių ataskaitų teisingumą racionalaus pakankamumo ribose.

Audito veiksmų sudėtis ir vykdymas

Audito metu buvo atliktos finansinių ataskaitų sumas ir atskleidimus pagrindžiančių įrodymų gavimo procedūros. Pasirinktos procedūros priklauso nuo auditoriaus profesinio sprendimo, įskaitant finansinių ataskaitų reikšmingo iškraipymo rizikos dėl apgaulės ar dėl klaidos, įvertinimą. Įvertindamas šią riziką, auditorius atsižvelgia į įmonės vidaus kontrolės sistemą, kuri yra svarbi įmonės finansinių ataskaitų sudarymui ir teisingam jų pateikimui, kad galėtų parinkti esamomis aplinkybėmis tinkamas audito procedūras, bet ne tam, kad pareikštų nuomonę apie įmonės vidaus kontrolės sistemos veiksmingumą. Audito metu taip pat buvo įvertintas taikytos apskaitos politikos tinkamumas, vadovybės atliktų apskaitinių įvertinimų pagrįstumas bei bendras finansinių ataskaitų pateikimas.

Vykdam ataskaitą auditoriai atliko žemiau išvardintas procedūras.

1. Įmonės ir jos aplinkos, įskaitant apskaitos sistemą ir vidaus kontrolę, analizė su tikslu įvertinti reikšmingo finansinių ataskaitų informacijos iškraipymo riziką. Auditoriai įvertino žemiau išvardintus įmonės veiklos aspektus.
 - 1) Įmonės verslo aplinkos ir veiklos specifiniai bruožai.
 - 2) Įmonės veiklos pobūdis.
 - 3) Įmonės veiklos, valdymo lygio ir susijusios verslo rizikos įvertinimas.
 - 4) Verslo operacijų ir reikšmingų įmonės ūkinei veiklai ir iškraipymų rizikai įvykių analizė.
 - 5) Susijusių šalių identifikavimas ir ūkinių ryšių tarp jų analizė.
 - 6) Apskaitos ir kontrolės funkcijų vykdančių darbuotojų kvalifikacijos įvertinimas.
 - 7) Įmonės apskaitos politikos įvertinimas, ar ji tinka verslui ir atitinka galiojančią finansinių ataskaitų sudarymo tvarką bei naudojamą apskaitos politiką atitinkamoje ūkio šakoje.
 - 8) Įmonės apskaitos informacinės ir kontrolės sistemos įvertinimas.
2. Analitinių patikrinimo procedūrų pasirinkimas ir vykdymas, įmonės finansinių ataskaitų analizė, veiklos ir finansinių rezultatų vertinimas ir peržiūra.
3. Audito rizikos įvertinimas: įgimtos (veiklos) rizikos veiksnių įvertinimas; kontrolės rizikos veiksnių įvertinimas; neaptikimo rizikos (audito patikimumo) lygio nustatymas.
4. Tiriamos audito tikslais įmonės ūkinių įvykių visumos apibrėžimas, visumos stratifikavimas, atrankos apimtys nustatymas, audito procedūrų pasirinkimas, audito plano sudarymas.
5. Tiriamos audito tikslais imties atranka, imties elementų testavimas, imties elementų testavimo rezultatų vertinimas.
6. Finansinės informacijos patikrinimas: ilgalaikio turto, trumpalaikio turto, nuosavo kapitalo, dotacijų ir subsidijų, mokėtinų sumų ir įsipareigojimų, pajamų ir sąnaudų sričių auditas. Mokesčių srities patikrinimas su tikslu įsitikinti, jog finansinėje atskaitomybėje nėra reikšmingų klaidų dėl įmonės mokesčių apskaitos metodikos taikymo.
7. Finansinių ataskaitų įvertinimas su tikslu nustatyti, ar finansinės ataskaitos visais reikšmingais atžvilgiais tikrai ir teisingai parodo įmonės finansinę būklę, veiklos rezultatus bei pinigų srautus ir yra parengta pagal Lietuvos Respublikoje galiojančius teisės aktus, reglamentuojančius buhalterinę apskaitą ir finansinių ataskaitų sudarymą.
8. Audito darbo dokumentų ir darbo rezultatų (auditoriaus išvada, audito ataskaita, laiškas vadovybei ir kiti dokumentai) parengimas ir įforminimas.

Mes tikime, kad atliktas auditas suteikia pakankamą pagrindą pareikšti mūsų nuomonę apie įmonės metinių finansinių ataskaitų rinkinį.

V. AUDITORIAUS IŠVADOS MODIFIKAVIMO PRIEŽASČIŲ APRAŠYMAS

Auditoriaus išvada nebuvo modifikuota.

Dalykų, kurie atskirai arba kartu paėmus apribojo auditoriaus darbo apimtį, nebuvo.

Nesutarimų su Įmonės vadovybe, kurie atskirai arba kartu paėmus yra reikšmingi finansinėms ataskaitoms ar turėjo įtakos auditoriaus išvadai, nebuvo.

Auditoriaus nuomonė

Mūsų nuomone, pridėtos finansinės ataskaitos parodo tikrą ir teisingą vaizdą apie Įmonės 2025 m. gruodžio 31 d. finansinę padėtį ir tą dieną pasibaigusį metų finansinius veiklos rezultatus ir pinigų srautus pagal Lietuvos finansinės atskaitomybės standartus.

VI. FINANSINĖS ATASKAITOS IR PASIŪLYMAI JŲ TOBULINIMUI

Įmonės apskaitos politika ir finansinių ataskaitų sudarymo tvarka pagrįsta Lietuvos Respublikoje buhalterinę apskaitą ir finansinių ataskaitų sudarymą reglamentuojančiais teisės aktais, Lietuvos finansinės atskaitomybės standartais bei bendrais apskaitos principais, darant prielaidą, kad Įmonės veiklos laikotarpis yra neribotas ir jos nenumatoma likviduoti.

Visos audituojamo laikotarpio ūkinės operacijos nurodytos apskaitoje. Apskaitos duomenys tinkamai klasifikuojami pagal sandorių turinį ir apskaitomi šiai klasifikacijai skirtose sąskaitose.

Audito metu gavome vadovybės patvirtinimus dėl atsakomybės už finansinių ataskaitų paruošimą, dėl finansinių dokumentų ir su jais susijusių duomenų pateikimo pilnumą.

Mes buvome įtikinti, kad nebuvo jokių vadovų ar darbuotojų pažeidimų, kurie galėtų turėti reikšmingą poveikį finansinėms ataskaitoms.

Taip pat nebuvo pranešimų iš valdžios institucijų ir akcininkų dėl neatitikimų ar trūkumų Įmonės finansinės atskaitomybės praktikoje, galinčių turėti poveikį finansinėms ataskaitoms.

Mes nepastebėjome vadovybės reikšmingų klaidų, kurios darytų įtaką finansinėms ataskaitoms. Įmonės vadovybė laiku pateikė būtiną informaciją ir dokumentus, reikalingus auditui atlikti. Išsamiai atsakė į visus pateiktus klausimus.

Audito metu nebuvo siūlyta atlikti reikšmingų finansinių ataskaitų koregavimų ir pateikta pastabų.

Vadovybės ataskaitos atitikimo finansinėms ataskaitoms įvertinimas.

Kitą informaciją sudaro informacija, pateikta Įmonės vadovybės ataskaitoje, tačiau ji neapima finansinių ataskaitų ir mūsų auditoriaus išvados apie jas. Vadovybė yra atsakinga už kitos informacijos pateikimą.

Mūsų nuomonė apie finansines ataskaitas neapima kitos informacijos ir mes nepateikiame jokios formos užtikrinimo išvados apie ją.

Atliekant finansinių ataskaitų auditą, mūsų atsakomybė yra perskaityti kitą informaciją ir apsvarstyti, ar yra reikšmingų neatitikimų informacijai, pateiktai finansinėse ataskaitose, arba mūsų žinioms, pagrįstoms atliktu auditu, ir ar ji yra kitaip reikšmingai iškraipyta. Jeigu remdamiesi atliktu darbu pastebime reikšmingą kitos informacijos iškraipymą, mes turime atskleisti šį faktą. Mes neturime su tuo susijusių pastebėjimų.

Įmonės vadovybės ataskaita atitinka Lietuvos Respublikos teisės aktams.

VII. VIDAUS KONTROLĖ

Veiklos pobūdis

Audito metu nustatyta, kad Įmonės vykdoma veikla yra suderinta su LR įstatymais. Vykdoma veikla, pobūdis ir aplinka vertinama kaip atitinkanti normalios ūkinės veiklos rizikos kriterijus.

Įmonės valdymo organizavimas

Administracijos vadovas organizuoja įmonės veiklą ir veikia įmonės vardu esant santykiams su kitais asmenimis: sudaro sandorius, priima darbuotojus į darbą, nustato darbuotojų teises ir pareigas, darbo apmokėjimo sistemas ir normatyvus. Įmonės valdymo pagrindą sudaro darbuotojų funkcijų ir atsakomybės paskirstymas, kurį nustato Įmonės valdymo struktūra, vidaus darbo tvarkos taisyklės, administracijos darbo reglamentas, darbuotojų pareiginiai nuostatai ir kiti Įmonės reglamentais. Įmonės valdymo organizavimas ir valdymo personalo kvalifikacija yra pakankama įmonės tinkamam funkcijų vykdymui, apskaitos ir kontrolės sistemos funkcionavimui užtikrinti.

Apskaitos ir kontrolės sistema

Įmonės apskaitos informacinė sistema apima būdus ir įrašus, kurie: nustato ir registruoja visas teisėtas ūkines operacijas; laiku ir pakankamai išsamiai apibūdina ūkines operacijas, kas leidžia tinkamai grupuoti ūkines operacijas finansinėse ataskaitose; išmatuoja ūkinių operacijų vertę tokiu būdu, kuris leidžia užregistruoti jų tikrąją piniginę vertę finansinėse ataskaitose; nustato, kada įvyko ūkinės operacijos, kad ūkinės operacijos būtų priskiriamos teisingam ataskaitiniam laikotarpiui; tinkamai atvaizduoja ūkines operacijas ir susijusius atskleidimus finansinėse ataskaitose.

Įmonė, tvarkydama buhalterinę apskaitą ir sudarydama finansines atskaitas, vadovaujasi šiais bendraisiais apskaitos principais: įmonės principu, veiklos tęstinumo principu, periodiškumo principu, pastovumo principu, piniginio mato principu, kaupimo principu, palyginimo principu, atsargumo principu, neutralumo principu, turinio svarbos principu. Įmonės buhalterinė apskaita tvarkoma ir finansinė atskaitomybė sudaroma remiantis LR Buhalterinės apskaitos įstatymu, LR Įmonių finansinės atskaitomybės įstatymu, Lietuvos finansinės atskaitomybės standartais, LR Vyriausybės nutarimais, vadovaujančių institucijų nurodymais ir Įmonės apskaitos politika.

Įmonės vidaus kontrolės sistemą sudaro: kontrolės funkcijų paskirstymas ir reglamentavimas, kontrolės veiksmų ir procedūrų organizavimas, buhalterinės apskaitos ir kontrolės informacinė sistema, kontrolės stebėsena. Įmonės apskaitos ir vidaus kontrolės sistema yra pakankamo lygio.

Metinė inventORIZACIJA

Ilgalaikio turto, atsargų, piniginių lėšų, debitorinio ir kreditorinio įsiskolinimo inventORIZACIJA yra pagrindinė Įmonės kontrolės sistemos procedūra. Įmonės direktoriaus įsakymu buvo atlikta metinė inventORIZACIJA pagal turto grupes. InventORIZACIJOS rezultatų audito metu nebuvo pastebėta neatitikimų, kurie sudarytų pagrindą reikšmingiems koregavimams.

Išvada

Atliekant finansinės atskaitomybės auditą tyrėme tik tuos Įmonės aplinkos, veiklos, valdymo, apskaitos ir vidaus kontrolės dalykus, kurie yra svarbūs finansinės atskaitomybės tvirtinimams.

Audito riziką sudaro:

- Įmonės įgimta (veiklos) rizika, kad dėl verslo aplinkos ir veiklos organizavimo ypatumų, ūkinių operacijų atvaizdavimo dokumentuose ir apskaitos registruose yra reikšmingų informacijos iškraipymų, o finansinėse ataskaitose yra reikšmingų klaidų;
- Įmonės kontrolės rizika, kad klaidos nebus laiku pastebėtos ar pataisytos apskaitos ir vidaus kontrolės sistemoje.

Audito metu nustatėme, kad Įmonės vidaus kontrolės sistema užtikrina priimtino lygio audito riziką:

- **Įmonės įgimta (veiklos) rizika vertinama kaip priimtino lygio;**
- **Įmonės kontrolės rizika vertinama kaip priimtino lygio.**

VIII. PASTEBĖJIMAI DĖL SPECIFINIŲ REIKALAVIMŲ, NUSTATYTŲ ATSKIRUOSE TEISĖS AKTUOSE, LAIKYMOSI

Specifinių reikalavimų, nustatytų atskiruose teisės aktuose, nėra.

IX. KITI ĮMONĖS VALDYMUI SVARBŪS DALYKAI

Nėra.

X. KITI FINANSINIŲ ATASKAITŲ AUDITO SUTARTYJE NUMATYTI DALYKAI

Nėra.

Auditorius Viktoras Filipavičius
2026 m. kovo 20 d.
J. Galvydžio g. 3-101, LT-08236 Vilnius
Auditoriaus pažymėjimo Nr. 000069
UAB „Analitika“
Audito įmonės pažymėjimo Nr. 001427

